Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

ELEGANTE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO A NUOVO

€ 750.000,00
Codice 04VE825

Locali: 4 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 116 mq

Elegante appartamento, ristrutturato e arredato a nuovo.
A pochi passi dal mare, proponiamo questa soluzione signorile in un esclusivo complesso residenziale.
Entrando nell'alloggio troviamo subito un piacevole disimpegno, attrezzato con un comodo armadio spogliatoio, che porta direttamente alla luminosa zona giorno servita da ben tre portefinestre con accesso diretto alla balconata abitabile.
La zona pranzo è caratterizzata dalla cucina angolare di design, fornita di tutti gli elettrodomestici, mentre la zona relax offre un ampio divano con una generosa smart TV a parete.
Un pratico disimpegno ci porta alla zona notte dove troviamo la camera da letto padronale, corredata di cabina armadio e di bagno privato, la seconda camera matrimoniale, con ampia armadiatura, ed il bagno principale, entrambi con accesso diretto al secondo terrazzo.
Completano le comodità di questo appartamento la grande cabina armadi, perfettamente attrezzata, ed il ripostiglio lavanderia.
Termo autonomo canalizzato a pompa di calore, infissi a taglio termico, tapparelle motorizzate con

comando centralizzato, cassonetti insonorizzati delle tapparelle, predisposizione per eventuale impianto di riscaldamento a gas metano.
Esposizione angolare con sole tutto il giorno, materiali di prima scelta e finiture accurate, illuminazione a led, impianto di riscaldamento/raffrescamento comandabile dal cellulare.
Vicino ai servizi, supermercato a 100 metri.

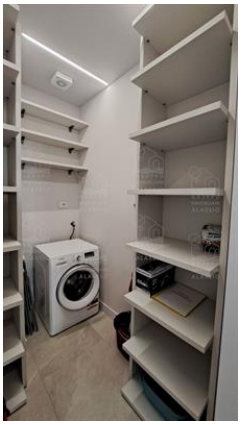
Certificazioni

Classe energetica	C	78,81 KWh/m²a

Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

Informazioni immobile

Data annuncio	03/11/26	**Locali**	4
Camere	2	**Bagni**	2
Stato	n.d.	**Cucina**	Cucina a vista
Ripostigli	n.d.	**Piano immobile**	2°
Balconi	1	**Terrazzi**	n.d.
Giardino	Nessuno	**Arredato**	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni

Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038