Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

Alassio, ampio trilocale a 100 metri dal mare

€ 399.000,00
Codice 06VE-TAL27

Locali: 4 | Camere: 3 | Bagni: 1 | 80 mq

Alassio – A soli 100 metri dalle spiagge e a ridosso del famoso Budello, proponiamo in vendita ampio trilocale di circa 80 mq, situato al secondo piano di una palazzina servita da ascensore.
L'appartamento è composto da ingresso su corridoio, ampio soggiorno con accesso alla terrazza, cucinotto separato con balconcino di servizio, due camere da letto matrimoniali entrambe dotate di spazio esterno, ampio bagno e ripostiglio.

Internamente l'immobile si presenta nello stato originale dell'epoca di costruzione, ad eccezione degli infissi, già sostituiti.

La metratura e la disposizione degli ambienti offrono interessanti possibilità di ristrutturazione e

personalizzazione: è infatti possibile ampliare la zona giorno e ricavare una camera matrimoniale con bagno en suite, adattando gli spazi alle esigenze abitative più moderne.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: centralissima, a pochi passi dal mare e dal Budello, ma allo stesso tempo riparata dal traffico e dotata di accesso carrabile.

Una soluzione ideale sia come prima o seconda casa ad Alassio, sia come investimento grazie alla vicinanza alle spiagge e a tutti i principali servizi.
Cl. D Ipe 77,55 kwh/m2/anno. € 399.000

Certificazioni

Classe energetica	D	77,55 KWh/m³a

Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

Informazioni immobile

Data annuncio	01/10/26	**Locali**	4
Camere	3	**Bagni**	1
Stato	n.d.	**Cucina**	Cucinotto
Ripostigli	n.d.	**Piano immobile**	2°
Balconi	1	**Terrazzi**	1
Giardino	Nessuno	**Arredato**	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni

Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038