

Alassio, ampio trilocale a 100 metri dal mare

€ 399.000,00
Codice 06VE-TAL27



Locali: 4 | Camere: 3 | Bagni: 1 | 80 mq

Alassio – A soli 100 metri dalle spiagge e a ridosso del famoso Budello, proponiamo in vendita ampio trilocale di circa 80 mq, situato al secondo piano di una palazzina servita da ascensore.

L'appartamento è composto da ingresso su corridoio, ampio soggiorno con accesso alla terrazza, cucinotto separato con balconcino di servizio, due camere da letto matrimoniali entrambe dotate di spazio esterno, ampio bagno e ripostiglio.

Internamente l'immobile si presenta nello stato originale dell'epoca di costruzione, ad eccezione degli infissi, già sostituiti.

La metratura e la disposizione degli ambienti offrono interessanti possibilità di ristrutturazione e

personalizzazione: è infatti possibile ampliare la zona giorno e ricavare una camera matrimoniale con bagno en suite, adattando gli spazi alle esigenze abitative più moderne.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: centralissima, a pochi passi dal mare e dal Budello, ma allo stesso tempo riparata dal traffico e dotata di accesso carrabile.

Una soluzione ideale sia come prima o seconda casa ad Alassio, sia come investimento grazie alla vicinanza alle spiagge e a tutti i principali servizi.

Cl. G. € 399.000

Certificazioni

Classe energetica	G	0
--------------------------	----------	----------

Informazioni immobile

Data annuncio	01/10/26	Locali	4
Camere	3	Bagni	1
Stato	n.d.	Cucina	Cucinotto
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	2°
Balconi	1	Terrazzi	1
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni





