Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

Alassio, ampio appartamento in vendita in zona centrale.

€ 780.000,00
Codice 06-veor1

Locali: n.d. | Camere: 4 | Bagni: 1 | 125 mq

ALASSIO CENTRO – GRANDE QUADRILOCALE CON VISTA APERTA E POSSIBILITÀ DI FRAZIONAMENTO.

Nel cuore di Alassio, nella zona più ricercata e prestigiosa del paese, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale di circa 125 mq, situato al secondo piano di una palazzina in ottime condizioni, servita da ascensore.

La posizione è strategica e privilegiata: l'immobile si trova a pochi passi dalle spiagge e dal celebre Muretto di Alassio, consentendo di vivere pienamente il centro e il mare senza rinunciare alla tranquillità e a una piacevole vista aperta sul verde.

L’appartamento, attualmente da ristrutturare, offre ampie possibilità di personalizzazione e si presta a due diverse soluzioni progettuali:

Un’unica abitazione di ampia metratura, composta da 3 camere da letto, 2 bagni, grande soggiorno living, cucina e due balconi, ideale sia come prestigiosa casa al mare sia come abitazione principale.

Frazionamento in due unità immobiliari indipendenti, con la possibilità di realizzare un bilocale e un trilocale, soluzione particolarmente interessante per chi desidera diversificare l’investimento, destinare una parte dell’immobile alla propria famiglia e mettere a reddito l’altra.

Gli spazi generosi, la luminosità, la vista aperta e soprattutto la posizione centralissima a pochi passi dal mare rendono questa proprietà una soluzione di particolare interesse nel mercato immobiliare di Alassio.

Un immobile con grande potenziale, ideale per chi cerca una proprietà da personalizzare in una delle zone più quotate della Riviera Ligure e per chi desidera realizzare un investimento con diverse possibilità di utilizzo.

125 mq circa | 2° piano con ascensore | 2 balconi | Vista aperta sul verde | Da ristrutturare | Possibilità di frazionamento | Centro Alassio | Vicino al mare

Certificazioni

Classe energetica	n.d.	0

Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

Informazioni immobile

Data annuncio	25/09/26	**Locali**	n.d.
Camere	4	**Bagni**	1
Stato	n.d.	**Cucina**	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	**Piano immobile**	2°
Balconi	1	**Terrazzi**	n.d.
Giardino	Nessuno	**Arredato**	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni

Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038