

## Il tuo angolo di Liguria con vista sulle colline di Alassio

**€ 410.000,00**  
**Codice 01VE036**



**Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 70 mq**

Nel cuore di Alassio, proponiamo in vendita un appartamento di circa 70 mq, situato al quarto piano e impreziosito da un balcone con piacevole vista aperta sulle colline.

L'immobile dispone di ambienti ampi e versatili ed è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, un bagno e due camere da letto di generose dimensioni.

L'appartamento è già abitabile, ma offre un'interessante opportunità di personalizzazione: con una ristrutturazione mirata sarà infatti possibile ridisegnare gli spazi, creare un ambiente più moderno e funzionale e valorizzare ulteriormente la luminosità e la vista.

Una casa da personalizzare, con tutto il potenziale per diventare il tuo rifugio ideale in Riviera.

### Certificazioni

|                          |      |   |
|--------------------------|------|---|
| <b>Classe energetica</b> | n.d. | 0 |
|--------------------------|------|---|

---

## Informazioni immobile

|                      |          |                       |                |
|----------------------|----------|-----------------------|----------------|
| <b>Data annuncio</b> | 26/09/26 | <b>Locali</b>         | 3              |
| <b>Camere</b>        | 2        | <b>Bagni</b>          | 1              |
| <b>Stato</b>         | n.d.     | <b>Cucina</b>         | Angolo cottura |
| <b>Ripostigli</b>    | n.d.     | <b>Piano immobile</b> | 4°             |
| <b>Balconi</b>       | 1        | <b>Terrazzi</b>       | n.d.           |
| <b>Giardino</b>      | Nessuno  | <b>Arredato</b>       | n.d.           |
| <b>Riscaldamento</b> | Autonomo |                       |                |

## Prestazioni





