Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

Alassio " Budello" - Trilocale ristrutturato con terrazza attrezzata

€ 665.000,00
Codice 08VE333

Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 3 | 85 mq

Nel cuore del Budello di Alassio, a soli 50 metri dal Molo, abbiamo il piacere di proporvi questo meraviglioso appartamento finemente ristrutturato. Situato al primo piano di un piccolo stabile, l'alloggio rappresenta al meglio l'unione tra il borgo marinaro con i suoi tipici soffitti a "crociera" elegantemente affrescati con la modernità della recente e lussuosa ristrutturazione. L'ingresso affaccia su un'ampia zona living con angolo cottura e disimpegna alle due camere matrimoniali e ai due bagni, completa un sempre prezioso soppalco. Grazie alla moderna scala interna si accede al pezzo forte di questa proprietà: la terrazza di generose dimensioni (30 mq.) attrezzata con cucina, barbecue, pergotenda e lavanderia con ulteriore servizio igienico. Nonostante l'estrema vicinanza alle spiagge e la sua centralità l'alloggio conserva un alto grado di tranquillità e privacy.
Riscaldato e climatizzato in pompa di calore.
Possibilità di affitto box auto nelle vicinanze.

Certificazioni

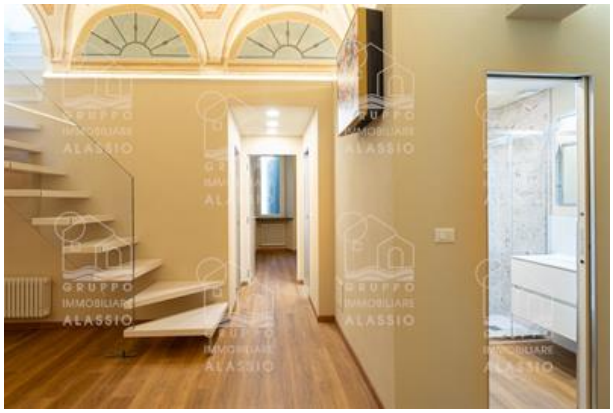
Classe energetica	D	118,97 KWh/m²a

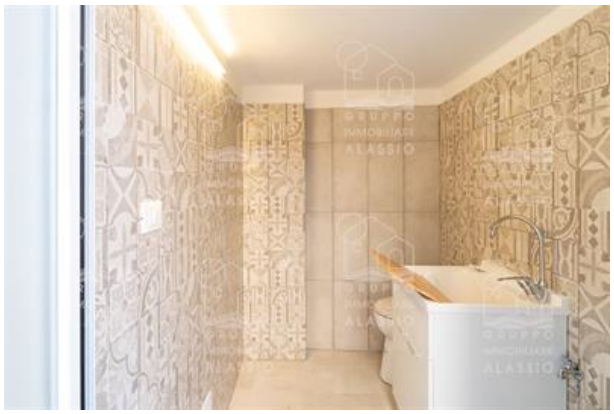
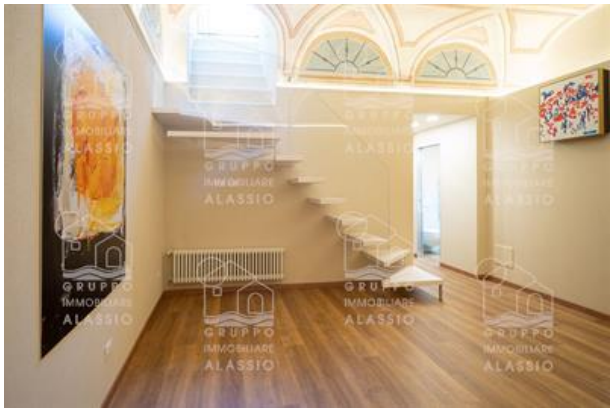
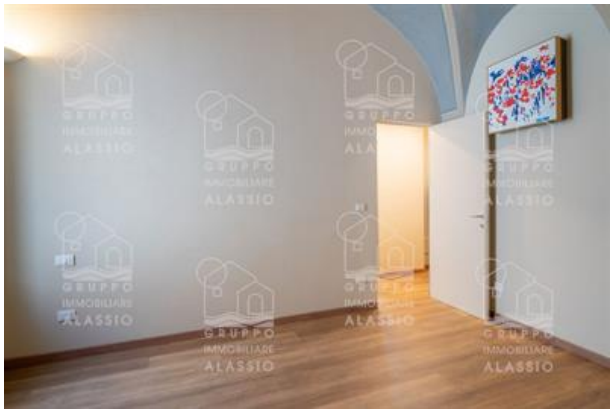
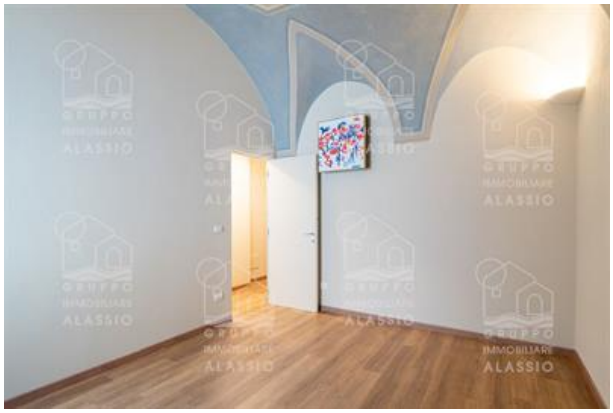
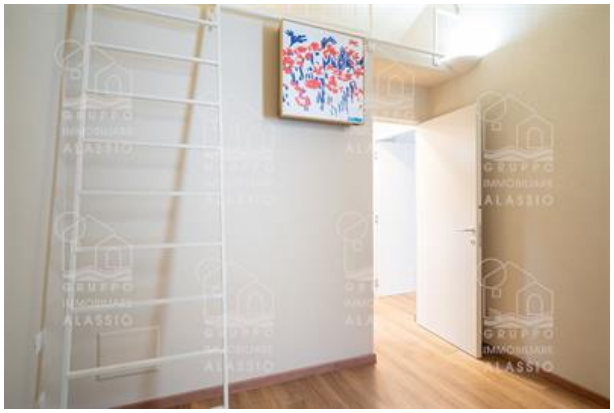
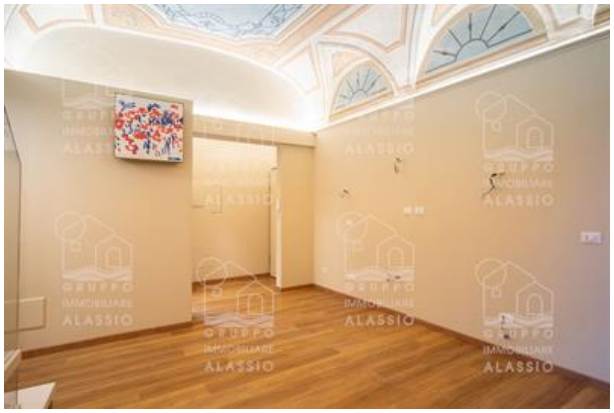
Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

Informazioni immobile

Data annuncio	25/09/26	**Locali**	3
Camere	2	**Bagni**	3
Stato	n.d.	**Cucina**	Angolo cottura
Ripostigli	n.d.	**Piano immobile**	1°
Balconi	n.d.	**Terrazzi**	1
Giardino	Nessuno	**Arredato**	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038

PIANO PRIMO
ALTRA U.I.
ALTRA U.I.
PIANO SECONDO