

Alassio, villa indipendente in centro città

€ 2.200.000,00
Codice 06ve-val18



Locali: 11 | Camere: 4 | Bagni: 4 | 280 mq

Alassio, in zona centrale, a soli 100 metri dal mare e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita villa indipendente di ampia metratura, disposta su più livelli e dotata di giardino piantumato con palme e siepi. L'accesso carrabile consente inoltre di parcheggiare comodamente due auto all'interno della proprietà, caratteristica particolarmente preziosa per una villa situata nel cuore della città.

La proprietà si sviluppa su più livelli.

Al piano interrato è presente un locale tecnico a servizio dell'abitazione.

Al piano terra, l'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un ampio salone, sala da pranzo, cucina abitabile e bagno.

Una comoda scala interna conduce al piano superiore, dedicato principalmente alla zona notte, dove troviamo quattro camere da letto, di cui due con accesso diretto alla terrazza vivibile affacciata sul giardino, una spaziosa sala da bagno e un ulteriore bagno.

Salendo all'ultimo piano troviamo una grande camera, un ulteriore bagno e una splendida terrazza di

circa 45 mq, che rappresenta un ulteriore spazio esterno da vivere durante la bella stagione.

La villa si presenta internamente in discrete condizioni di manutenzione e offre interessanti possibilità di personalizzazione. Particolarmente interessante è la concezione originaria dell'immobile, per l'epoca di costruzione, la villa presentava già una distribuzione degli ambienti particolarmente moderna e funzionale, con spazi ampi, una chiara distinzione tra zona giorno e zona notte e numerose aperture verso gli spazi esterni. Una ristrutturazione mirata permetterebbe di valorizzarne ulteriormente le caratteristiche, adattandola alle esigenze abitative contemporanee.

Esternamente, il giardino, sviluppato prevalentemente nella parte anteriore della villa, crea una piacevole zona verde privata e garantisce riservatezza rispetto alle abitazioni circostanti.

Una proprietà particolarmente interessante per chi desidera l'indipendenza, gli spazi e la privacy di una villa senza rinunciare alla comodità del centro di Alassio, con il mare raggiungibile in pochi passi.

Cl. G

€ 2.200.000

Certificazioni

Classe energetica

G

0

Informazioni immobile

Data annuncio	11/09/26	Locali	11
Camere	4	Bagni	4
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Intero edificio
Balconi	1	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni









