

Villa d'epoca in vendita, in centro Alassio.

€ 1.100.000,00
Codice 06ve-val16



Locali: 11 | Camere: 6 | Bagni: 1 | 195 mq

Nel cuore di Alassio, in posizione centrale e a soli 100 metri dal mare, proponiamo in vendita una proprietà di particolare fascino e rarità: villa d'epoca indipendente dei primi del Novecento, circondata da giardino privato e caratterizzata da interessanti possibilità di recupero e valorizzazione.

La proprietà sviluppa una superficie di circa 195 mq, distribuita su più livelli, oltre agli spazi esterni.

L'accesso avviene attraverso il giardino privato, con un percorso pedonale che conduce direttamente all'ingresso della villa. Al piano seminterrato si trova il locale cantina, mentre il piano terra ospita un ampio salone, una camera, cucina, dispensa, studio e bagno. Il piano superiore è attualmente suddiviso in cinque camere da letto.

Particolarmente suggestivo il giardino piantumato con siepi e palme, situato nella parte anteriore della proprietà che garantisce privacy e riservatezza rispetto alle abitazioni circostanti.

L'immobile si presenta interamente da ristrutturare e offre importanti possibilità di reinterpretazione. È possibile valutare un intervento di recupero conservativo, preservando il carattere architettonico e il fascino della villa d'epoca, oppure, valutare un progetto di demolizione e ricostruzione, finalizzato a una diversa distribuzione degli spazi e alla valorizzazione del volume esistente, compreso il possibile recupero del piano sottotetto.

Una proprietà dal grande potenziale, ideale per chi desidera realizzare una residenza indipendente e personalizzata nel cuore di Alassio, con il privilegio di raggiungere il mare e tutti i principali servizi in pochi minuti a piedi.

Una soluzione unica per tipologia, indipendenza e posizione, nel centro di una delle località più prestigiose della Riviera Ligure.
€ 1.100.000

Certificazioni

Classe energetica	G	0
--------------------------	---	---

Informazioni immobile

Data annuncio	11/09/26	Locali	11
Camere	6	Bagni	1
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Intero edificio
Balconi	n.d.	Terrazzi	n.d.
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni



