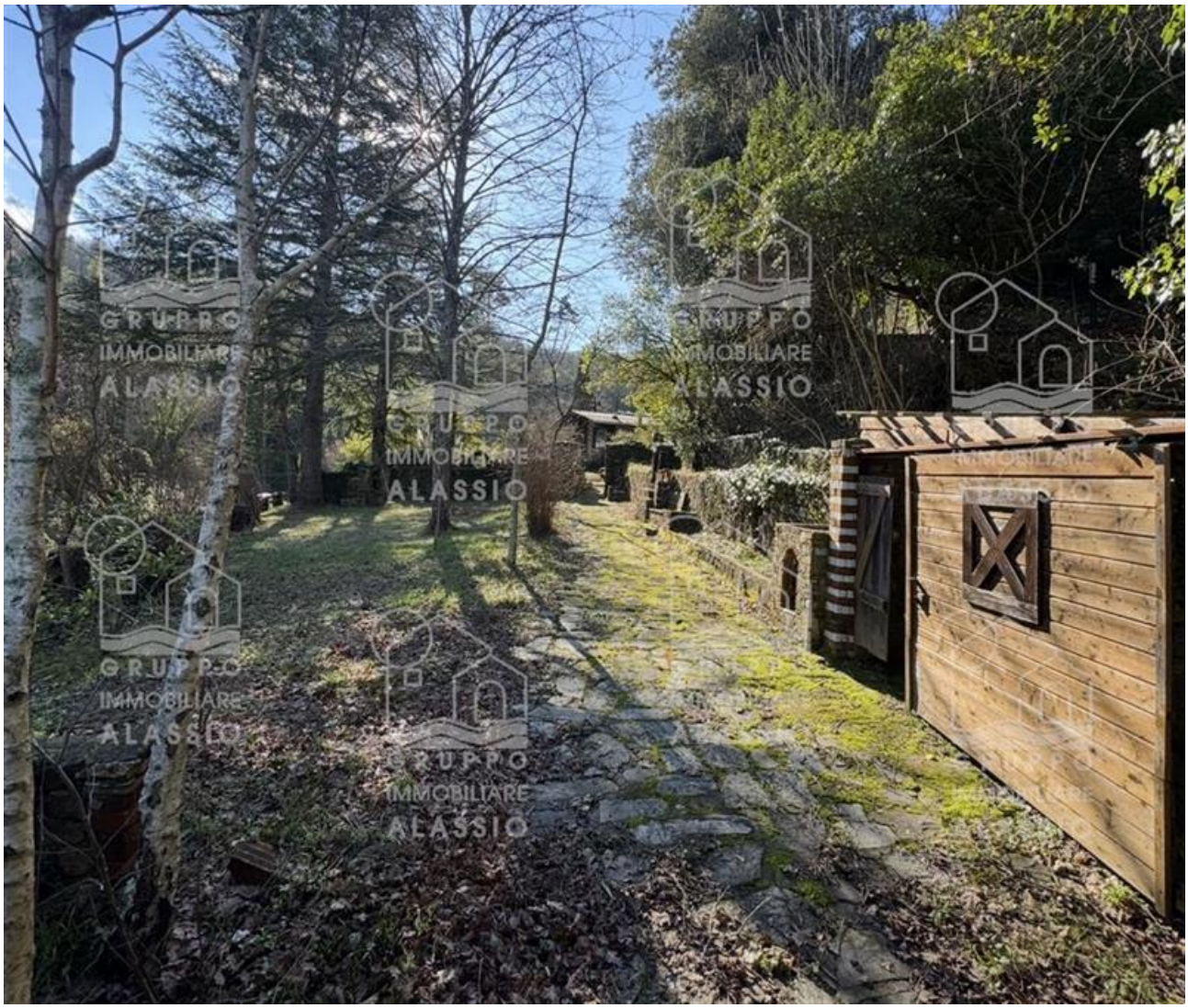
Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

GARLENDA – TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO APPROVATO PER VILLA CON PISCINA

€ 95.000,00
Codice 06VE-TGARL1



Locali: n.d. | Camere: n.d. | Bagni: n.d. | 2000 mq

A Garlenda, nel primo entroterra tra Albenga e Alassio, a pochi minuti dalla costa e a circa 7 minuti dal centro di Alassio , proponiamo in vendita terreno di circa 2.000 mq con area destinata a parcheggio. Garlenda è una località apprezzata per il suo rinomato Golf Club, i ristoranti e i numerosi percorsi immersi nel verde, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla vicinanza al mare e ai servizi.

Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038

La proprietà offre la possibilità di realizzare una moderna villa indipendente di circa 120 mq abitativi, completa di piscina e spazi esterni, perfettamente inserita nel contesto naturale circostante.
Un importante valore aggiunto è rappresentato dal progetto già approvato, consentendo all'acquirente di procedere con maggiore rapidità alla realizzazione della nuova abitazione.
Una soluzione interessante sia come prima casa sia come residenza per le vacanze, a breve distanza da Alassio e dalle spiagge della Riviera Ligure.

Certificazioni

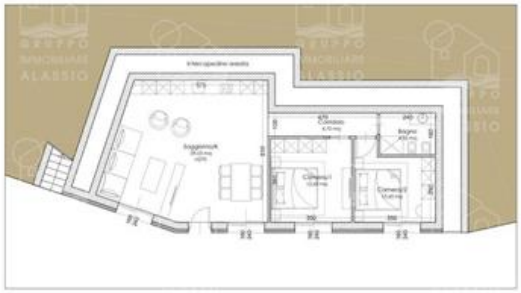
Classe energetica	n.d.	terreno con progetto approvato non certificabile

Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

Informazioni immobile

Data annuncio	12/02/26	**Locali**	n.d.
Camere	n.d.	**Bagni**	n.d.
Stato	n.d.	**Cucina**	n.d.
Ripostigli	n.d.	**Piano immobile**	n.d.
Balconi	n.d.	**Terrazzi**	n.d.
Giardino	Nessuno	**Arredato**	n.d.
Riscaldamento	n.d.		

Prestazioni



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038