Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

Villa 11 locali - Rif. 06-vecipressa

€ 1.090.000,00
Codice 06-vecipressa

Locali: 11 | Camere: 3 | Bagni: 3 | 205 mq

Villa di Lusso con Piscina e Vista Mozzafiato a Cipressa
Nel cuore dell’esclusiva Antica Torre di Cipressa, proponiamo prestigiosa villa di oltre 200 mq, immersa nella privacy di un parco privato di oltre 3.500 mq, con ulivi secolari ed essenze mediterranee.
La proprietà, elegante e scenografica, offre una straordinaria vista panoramica sul mare della Riviera Ligure fino alla Costa Azzurra.
La villa è composta attualmente da due appartamenti indipendenti, collegati internamente, con ampi living, cucine, camere matrimoniali, cabine armadi e bagni. Le grandi vetrate e le terrazze valorizzano ogni ambiente regalando una vista spettacolare.
Fiore all’occhiello è l’area esterna con piscina 10×4 m, solarium, idromassaggio, doccia esterna e portico: un’oasi privata dedicata al relax.
Dalla caratteristica torretta panoramica si accede a una terrazza sommitale con vista a 360°, dalla

costa toscana fino a Cannes.
Completano la proprietà garage, cantina e locali tecnici, oltre a finiture di pregio quali parquet d'ulivo, carte da parati di design e arredi ricercati.
Una residenza esclusiva che coniuga lusso, privacy, natura e una posizione privilegiata, a pochi minuti da Sanremo, Marina degli Aregai e dalla Costa Azzurra.

Certificazioni

Classe energetica	G	174,35 KWh/m²a

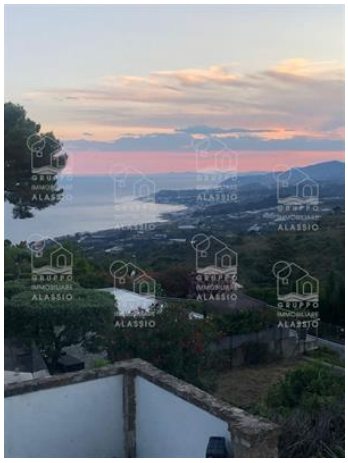
Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

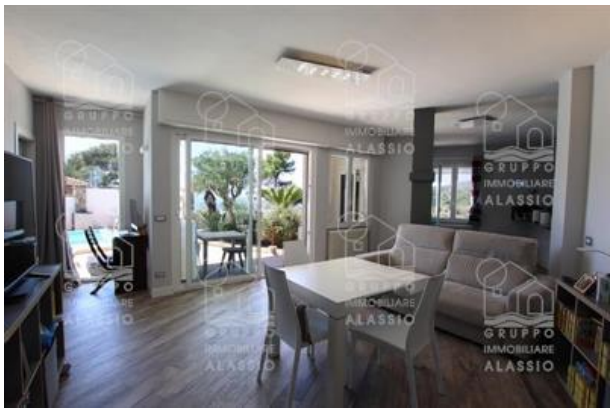
Informazioni immobile

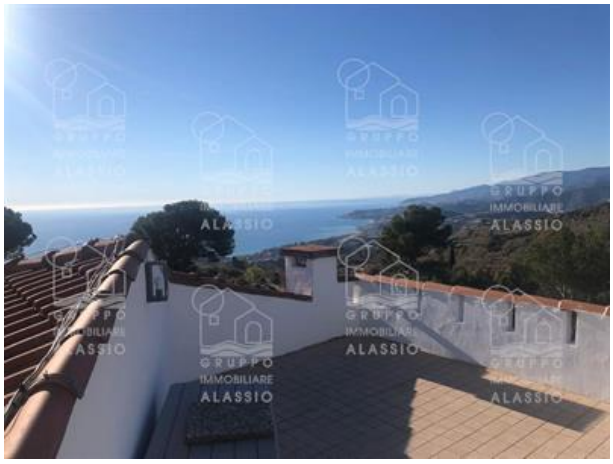
Data annuncio	26/08/26	**Locali**	11
Camere	3	**Bagni**	3
Stato	n.d.	**Cucina**	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	**Piano immobile**	Su più livelli
Balconi	n.d.	**Terrazzi**	1
Giardino	Privato	**Arredato**	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

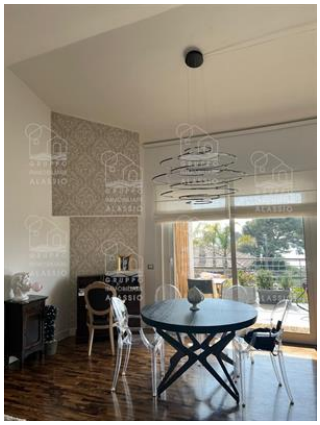
Prestazioni

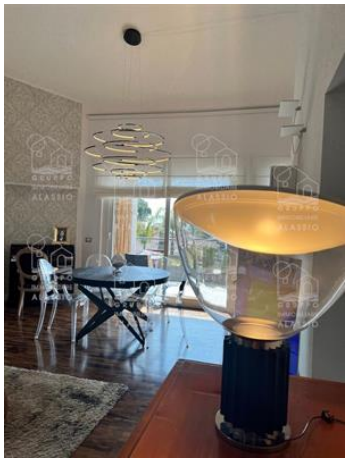
Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038

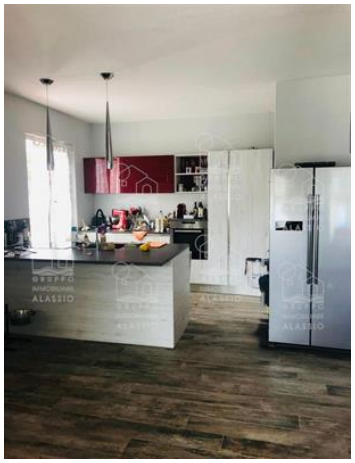


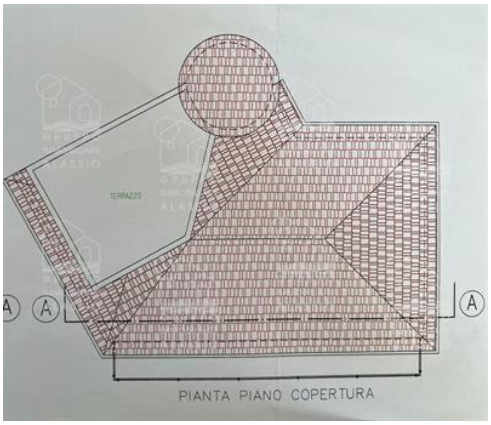


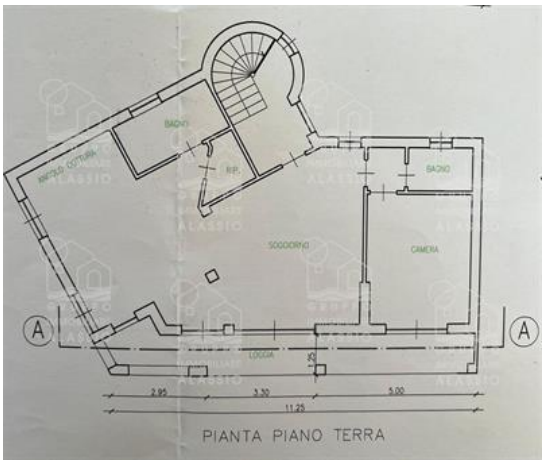


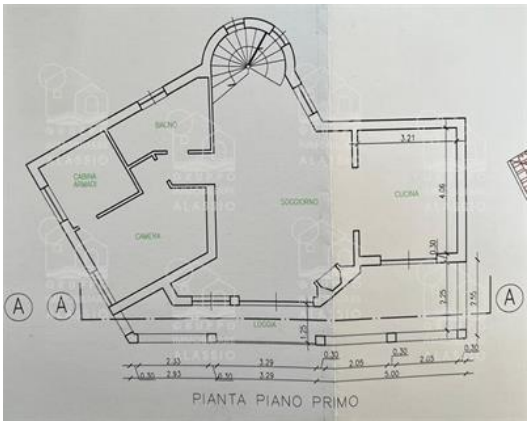







PIANTA PIANO COPERTURA


PIANTA PIANO TERRA


BAGNO
CABINA ARMADI
CAMERA
SOGGIORNO
CUCINA
LOGGIA
PIANTA PIANO PRIMO

STATO ATTUALE
GARAGE
CANTINA
LOCALE CALDAIA
PIANTA PIANO INTERRATO