

ALBENGA – LOCALE COMMERCIALE IN AFFITTO NEL CUORE DEL CENTRO STORICO

€ 800,00
Codice 06VE-NEG2



Locali: n.d. | Camere: n.d. | Bagni: 1 | 56 mq

Nel rinomato Centro Storico di Albenga, in posizione di forte passaggio pedonale e circondato da negozi, bar, ristoranti e attività commerciali, proponiamo in locazione locale commerciale di circa 56 m², ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una delle zone più caratteristiche e frequentate della città.

Il locale dispone di ingresso direttamente su strada con vetrina, che garantisce una buona visibilità, e si sviluppa internamente in più ambienti.

La parte anteriore è destinata all'area vendita, alla quale si aggiunge un secondo spazio commerciale,

particolarmente utile per differenziare esposizione, vendita e accoglienza della clientela. Proseguendo troviamo la zona retrobottega, collegata agli altri ambienti, e il bagno di servizio.

La distribuzione degli spazi, sviluppata prevalentemente in profondità, permette di organizzare il locale in maniera funzionale a seconda delle esigenze dell'attività.

L'immobile è dotato di riscaldamento e climatizzazione tramite pompa di calore e presenta minime spese condominiali.

Una soluzione interessante per attività commerciali, showroom, boutique, studi o servizi che ricercano una posizione centrale e di passaggio nel cuore di Albenga.

Canone di locazione richiesto: € 800 mensili.

Certificazioni

Classe energetica	n.d.	0
--------------------------	------	---

Informazioni immobile

Data annuncio	19/08/26	Locali	n.d.
Camere	n.d.	Bagni	1
Stato	n.d.	Cucina	Non presente
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Terra
Balconi	n.d.	Terrazzi	n.d.
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni



