

## **Ampio appartamento di nuova costruzione.**

**€ 1.350.000,00**  
**Codice 06VE-VAL3.**



**Locali: 4 | Camere: 3 | Bagni: 3 | 160 mq**

Alassio, in posizione dominante a pochi passi dal centro e dal mare, proponiamo in vendita elegante appartamento con ampi spazi e terrazza vivibile, situato al primo piano di uno stabile di nuova costruzione, di solamente 4 unità abitative.

Con una superficie di 160 mq, questa proprietà è pensata per chi ama gli spazi generosi e ben distribuiti.

L'appartamento si compone da un comodo ingresso, salone con cucina a vista, tre camere matrimoniali, di cui due con bagno en suite, più ulteriore al bagno di servizio.

Tutte le stanze sono caratterizzate da una bellissima vista mare panoramica su tutto il Golfo di Alassio.

La terrazza vivibile è un'oasi privata all'aperto, perfetta per momenti di relax, cene in compagnia o semplicemente per godersi l'atmosfera tranquilla e accogliente della zona.

Inoltre, un ulteriore terrazzo loggiato, è predisposto per installare una vasca idromassaggio con vista

sul mare.

Completa la proprietà un posto auto privato adiacente all'abitazione, con colonnina per la ricarica elettrica, un dettaglio fondamentale per uno stile di vita moderno e sostenibile.

Il mare ed il centro sono comodamente raggiungibili a piedi mediante una scala privata che collega direttamente l'appartamento al centro del paese, con accesso diretto alla suggestiva Piazza Stalla.

Ogni dettaglio è stato curato con materiali di altissima qualità, dagli eleganti pavimenti in parquet ai rivestimenti ricercati dei bagni. Lo stabile, rinnovato integralmente, garantisce una classe energetica ottimale e un comfort abitativo ai massimi livelli.

Questa proprietà è un'occasione unica per chi cerca spazio, qualità e una posizione strategica. Contattaci subito per organizzare una visita e lasciati conquistare da questa casa straordinaria!

### **Certificazioni**

|                          |           |                  |
|--------------------------|-----------|------------------|
| <b>Classe energetica</b> | <b>A2</b> | <b>0 KWh/m²a</b> |
|--------------------------|-----------|------------------|

---

## Informazioni immobile

|                      |          |                       |                |
|----------------------|----------|-----------------------|----------------|
| <b>Data annuncio</b> | 04/08/26 | <b>Locali</b>         | 4              |
| <b>Camere</b>        | 3        | <b>Bagni</b>          | 3              |
| <b>Stato</b>         | n.d.     | <b>Cucina</b>         | Cucina a vista |
| <b>Ripostigli</b>    | n.d.     | <b>Piano immobile</b> | 1°             |
| <b>Balconi</b>       | 1        | <b>Terrazzi</b>       | 1              |
| <b>Giardino</b>      | Nessuno  | <b>Arredato</b>       | n.d.           |
| <b>Riscaldamento</b> | Autonomo |                       |                |

## Prestazioni









