

Alassio – Borgo Coscia, esclusivo appartamento di 162 mq a soli 20 metri dal mare

€ 1.950.000,00
Codice 06VE-QAL3



Locali: 6 | Camere: 4 | Bagni: 3 | 162 mq

Nel cuore della rinomata Borgo Coscia, una delle zone più prestigiose e ricercate di Alassio, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di 162 mq, situato a soli 20 metri dalla spiaggia. L'appartamento è situato al secondo piano con ascensore di uno stabile degli anni '60, recentemente riqualificato anche nelle parti comuni.

L'immobile, completamente e finemente ristrutturato con materiali di alto pregio e soluzioni di design contemporaneo, offre ambienti ampi, luminosi e perfettamente distribuiti.

La proprietà è composta da: ampio ingresso, elegante soggiorno con cucina abitabile a vista, separata da una scenografica parete scorrevole in vetro che valorizza la luminosità degli ambienti; tre camere da letto, tra cui una prestigiosa master bedroom con bagno en suite; due camere con accesso diretto al balcone; ulteriore stanza, ideale come studio, camera ospiti o spazio multifunzionale, dotato anche di ingresso indipendente; lavanderia e secondo bagno di servizio.

Dalla zona giorno si accede al balcone con piacevole vista mare e spiaggia.

La ristrutturazione ha interessato ogni dettaglio dell'immobile, con finiture ricercate, impianti di ultima generazione e soluzioni tecnologiche che garantiscono elevata efficienza energetica. L'appartamento è infatti in Classe Energetica A, assicurando comfort abitativo e consumi contenuti.

Completa la proprietà una spaziosa cantina finestrata di 14 mq. È inoltre possibile acquistare separatamente un box auto, un valore aggiunto particolarmente raro e ricercato nella zona. Grazie alla posizione esclusiva, agli ampi spazi interni e all'elevato livello delle finiture, questa proprietà rappresenta la soluzione ideale sia come prestigiosa residenza principale sia come esclusiva casa vacanze, a pochi passi dal mare e dal centro di Alassio.
Cl. A2 Ipe 98,31 kwh/m2/anno.

Certificazioni

Classe energetica	A2	98,31 KWh/m²a
--------------------------	-----------	----------------------

Informazioni immobile

Data annuncio	03/08/26	Locali	6
Camere	4	Bagni	3
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	2°
Balconi	1	Terrazzi	n.d.
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni





