

## **Albenga – Trilocale ristrutturato a soli 5 minuti dal mare**

**€ 289.000,00**  
**Codice 01ve064**



## **Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 75 mq**

Nel cuore di Albenga, a soli 5 minuti dal mare, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 75 mq, situato al primo piano con ascensore di uno stabile signorile. L'immobile, completamente ristrutturato e parzialmente arredato, è pronto per essere abitato, gli spazi sono ben distribuiti e comprendono un accogliente soggiorno con angolo cottura, due camere da letto (una matrimoniale e una cameretta), un bagno finestrato e due balconi, perfetti per godersi momenti di relax all'aperto. A valorizzare ulteriormente la proprietà è presente un posto auto scoperto condominiale, una comodità sempre più ricercata.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: in una zona tranquilla e ben servita, consente di raggiungere facilmente il mare, i principali servizi, i negozi e il centro cittadino, offrendo il giusto equilibrio tra tranquillità e praticità.

### **Certificazioni**

**Classe energetica** E 90,68 kWh/m<sup>2</sup>a

---

## Informazioni immobile

|                      |          |                       |                |
|----------------------|----------|-----------------------|----------------|
| <b>Data annuncio</b> | 08/07/26 | <b>Locali</b>         | 3              |
| <b>Camere</b>        | 2        | <b>Bagni</b>          | 1              |
| <b>Stato</b>         | n.d.     | <b>Cucina</b>         | Angolo cottura |
| <b>Ripostigli</b>    | n.d.     | <b>Piano immobile</b> | 1°             |
| <b>Balconi</b>       | 1        | <b>Terrazzi</b>       | n.d.           |
| <b>Giardino</b>      | Nessuno  | <b>Arredato</b>       | n.d.           |
| <b>Riscaldamento</b> | n.d.     |                       |                |

---

## Prestazioni

