

Cisano sul Neva - Villa nel verde

€ 425.000,00
Codice 08VE663



Locali: 5 | Camere: 3 | Bagni: 2 | 150 mq

La tua oasi di pace e tranquillità a soli dieci minuti dal mare. Nel Comune di Cisano sul Neva, in un borgo urbanizzato pochi anni fa, proponiamo questa bella opportunità indipendente su tre lati ideale anche per residenti.

La villa, circondata da un giardino di proprietà esclusiva e da un appezzamento di terreno piantumato con una trentina di ulivi, si compone di quattro livelli, tutti facilmente raggiungibile da una scala interna. Al piano terra incontriamo una grande zona giorno con cucina abitabile, salotto open space dotato di caminetto a ventilazione forzata ed un bagno. Dalla zona living si accede all'ampia terrazza corredata di tende da sole dove poter soggiornare e passare bei momenti di relax.

Al piano primo troviamo una camera da letto matrimoniale con accesso a terrazza esterna coperta, una camera singola e un moderno bagno con vasca. La pavimentazione di questa zona notte è interamente realizzata con un elegante parquet in legno.

Al piano secondo, un ampio locale mansardato con ulteriore terrazzo e predisposizione per un terzo bagno.

Al piano seminterrato trovano spazio un box auto di 65 m² ed una cantina.

Il giardino è dotato di impianto di irrigazione programmabile e di una romantica illuminazione per rendere speciale l'atmosfera notturna.

Il terreno di circa 650 m² costeggia la strada panoramica di Cisano sul Neva e gode un ulteriore

accesso.

Le dotazioni della casa ricomprendono tre tipologie di riscaldamento (caminetto, termosifoni a gas e pompa di calore), aria condizionata presente in ogni ambiente, pannello solare per acqua sanitaria, cappotto termico da 15 cm, serramenti triplo vetro, antenna parabolica.

La comprova della grande qualità costruttiva è ben attestata dalla alta classe energetica A2.

Tutto questo a pochi minuti dalle località turistiche più rinomate della Riviera di Ponente.

Certificazioni

Classe energetica	A2	0
--------------------------	----	---

Informazioni immobile

Data annuncio	27/06/26	Locali	5
Camere	3	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	n.d.
Balconi	1	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni









