

## Elegante appartamento in villa

**Trattativa riservata**  
**Codice 01VE077**



**Locali: n.d. | Camere: n.d. | Bagni: n.d. | 360 mq**

Un gioiello liberty da riscoprire

Nel cuore di Alassio, una città che incanta con la sua bellezza senza tempo, si trova una porzione di villa in stile liberty che aspetta di essere rivitalizzata. Questa affascinante proprietà, con la sua struttura elegante e i dettagli architettonici raffinati, offre un'opportunità unica per chi cerca una casa con carattere e storia.

Con i suoi tre livelli, la villa presenta spazi ampi e luminosi, ideali per creare un ambiente accogliente e personale. Dal salone con colonne e soffitti alti al terrazzo con vista sul mare, ogni dettaglio è stato pensato per offrire una esperienza di vita unica.

La proprietà necessita di interventi di restauro, ma questo è anche il suo fascino. Una tela bianca su cui poter disegnare il proprio sogno, un'opportunità per mettere il proprio tocco personale e creare

qualcosa di veramente speciale.

Due garage di 30 mq ciascuno completano la proprietà, offrendo spazio per le auto.

Se sei un amante dello stile liberty e cerchi una proprietà con carattere e storia, questa villa è l'opportunità che stavi aspettando. Non perdere l'occasione di riscoprire questo gioiello e di renderlo tuo."

### **Certificazioni**

|                          |   |   |
|--------------------------|---|---|
| <b>Classe energetica</b> | G | 0 |
|--------------------------|---|---|

---

## Informazioni immobile

|                      |          |                       |      |
|----------------------|----------|-----------------------|------|
| <b>Data annuncio</b> | 26/08/25 | <b>Locali</b>         | n.d. |
| <b>Camere</b>        | n.d.     | <b>Bagni</b>          | n.d. |
| <b>Stato</b>         | n.d.     | <b>Cucina</b>         | n.d. |
| <b>Ripostigli</b>    | n.d.     | <b>Piano immobile</b> | n.d. |
| <b>Balconi</b>       | 1        | <b>Terrazzi</b>       | 1    |
| <b>Giardino</b>      | Privato  | <b>Arredato</b>       | n.d. |
| <b>Riscaldamento</b> | Autonomo |                       |      |

## Prestazioni









