

Garlenda, splendido appartamento con terrazzi abitabili

€ 430.000,00
Codice 04VE780



Locali: 5 | Camere: 3 | Bagni: 3 | 156 mq

Garlenda, proponiamo appartamento indipendente situato a pochi passi dalla Club House del Golf. L'appartamento che vi proponiamo fa parte di un'antico rustico in Borgata Praglione, oggetto di un'attenta e totale ristrutturazione.

Questo raffinato immobile si compone di: ingresso su una grande zona giorno, suddivisa in soggiorno, con vista panoramica verso la collina di sud-ovest e scorcio di vista mare, zona pranzo con accesso al primo terrazzo abitabile e cucina a vista, inoltre qui troviamo la camera da letto padronale con doppia finestra e cabina armadio, un bagno finestrato e la seconda camera da letto con bagno privato. La comoda scala in muratura ci porta al piano superiore dove troviamo la terza camera da letto con bagno finestrato ed il secondo terrazzo, ottimamente esposto al sole.

La casa viene venduta arredata di angolo cottura e arredo fisso su misura.

Completano la proprietà due comodi posti auto a pochi metri dall'abitazione.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a gas metano, aria condizionata e non ha nessuna spesa condominiale.

Certificazioni

Classe energetica	G	173,73 KWh/m²a
--------------------------	----------	-----------------------

Informazioni immobile

Data annuncio	31/01/26	Locali	5
Camere	3	Bagni	3
Stato	n.d.	Cucina	Cucina a vista
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Su più livelli
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni











