

Alassio, splendido bilocale di nuova ristrutturazione in pieno centro

€ 299.000,00
Codice 06ve-BAL1



Locali: 2 | Camere: 1 | Bagni: 1 | 45 mq

Alassio, in zona centrale vicina tutti i servizi, alla stazione FF. SS e vicinissimo al mare, proponiamo in vendita bilocale di nuova ristrutturazione, situato all'interno di uno stabile d'epoca. L'appartamento, situato al primo piano senza ascensore si suddivide da: ingresso living sul soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto. Dalla zona notte si accede al balcone. Internamente è in fase di ultimazione. Gli infissi, i rivestimenti e gli impianti sono di ultima generazione e di ottima scelta. Il riscaldamento è autonomo con aria canalizzata, e sarà presente il boiler d'accumulo per la produzione di acqua calda sanitaria. Per questa soluzione è disponibile usufruire del bonus ristrutturazione per l'anno 2026, che vi permette di portare in detrazione € 48.000 come prima casa ed € 34.560 come seconda casa. Ottimo investimento sia come casa per le vacanze che come immobile da mettere a

reddito. € 299.000

Certificazioni

Classe energetica	n.d.	in ristrutturazione
--------------------------	------	---------------------

Informazioni immobile

Data annuncio	27/11/25	Locali	2
Camere	1	Bagni	1
Stato	n.d.	Cucina	Angolo cottura
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	1°
Balconi	1	Terrazzi	n.d.
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni



