

## Spazio e Comfort a Due Passi dal Centro

**€ 590.000,00**  
**Codice 01VE24**



**Locali: 4 | Camere: 3 | Bagni: 2 | 100 mq**

Se stai cercando una casa ampia, luminosa e pronta da vivere, questa è la soluzione ideale. Situato in un elegante e tranquillo contesto residenziale, a soli 10 minuti a piedi dal centro città, questo splendido appartamento al secondo piano offre ambienti generosi e una distribuzione degli spazi pensata per il massimo comfort abitativo.

L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con zona cottura, cuore della casa e perfetto per la vita quotidiana. La zona notte comprende tre spaziose camere matrimoniali e due bagni finestrati. Tre balconi, di cui uno frontale e due laterali, garantiscono luce naturale e piacevoli affacci durante tutta la giornata.

L'immobile è dotato di riscaldamento e raffrescamento tramite pompe di calore con quattro split, infissi con doppi vetri e allacciamento al gas metano. Completano la proprietà due comodi posti auto.

Una casa che unisce tranquillità, funzionalità e vicinanza al centro, ideale per famiglie o per chi desidera vivere in un contesto signorile senza rinunciare a tutti i servizi.

### **Certificazioni**

**Classe energetica**                      n.d.                      0

---

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	20/06/26	<b>Locali</b>	4
<b>Camere</b>	3	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Angolo cottura
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	2°
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





