

## **Albenga – Ufficio con posto auto privato in posizione strategica**

**€ 130.000,00**  
**Codice 06VE-ATALB1**



**Locali: 1 | Camere: n.d. | Bagni: 1 | 70 mq**

Nel cuore di Albenga, in una zona centrale ad alto passaggio, a pochi passi dal rinomato Palazzo di Vetro e circondato da numerosi uffici e studi professionali, proponiamo in vendita un interessante locale ad uso ufficio situato al piano terra di uno stabile in ottime condizioni manutentive.

L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 70 mq ed è caratterizzato da una distribuzione degli spazi funzionale e versatile. Dispone di doppio ingresso, uno principale con ampia vetrina fronte strada e uno secondario sul retro, ideale per garantire praticità e indipendenza negli accessi.

Internamente è composto da un ampio ambiente operativo, antibagno, bagno e comodo ripostiglio.

L'ingresso principale è dotato di serranda manuale, mentre il secondo accesso conduce direttamente alla corte privata e recintata, nella quale trova spazio un posto auto di proprietà, con accesso sia

pedonale che carrabile. Dotato inoltre di impianto di condizionamento aria calda e fredda.

Le condizioni dell'immobile sono eccellenti e consentono un utilizzo immediato senza necessità di interventi di ristrutturazione, risultando ideale per studi professionali, uffici, attività di servizi o sedi operative.

Ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla possibilità di cambio di destinazione d'uso e trasformazione in appartamento, una soluzione particolarmente interessante per chi desidera realizzare un'abitazione con posto auto privato in una delle zone centrali città.

## **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	n.d.	0
--------------------------	------	---

---

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	18/06/26	<b>Locali</b>	1
<b>Camere</b>	n.d.	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	n.d.
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Terra
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni



