

## GARLENDIA RUSTICO IN PIETRA DA RISTRUTTURARE

€ 115.000,00  
Codice 10VE104



**Locali: 4 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 120 mq**

Garlenda, Borgata Ponte, rustico in pietra completamente da ristrutturare. Il rustico si sviluppa su tre livelli. Al piano terra box auto e grande locale che può essere adibito a tavernetta. Ai piani superiori troviamo angolo cottura, soggiorno, due camere da letto, bagno e terrazzo. L'immobile è completamente da ristrutturare internamente ed esternamente. Richiesta Euro 115.000€

### Certificazioni

**Classe energetica** F 66 KWh/m<sup>2</sup>a

## Informazioni immobile

|                      |          |                       |                 |
|----------------------|----------|-----------------------|-----------------|
| <b>Data annuncio</b> | 18/06/26 | <b>Locali</b>         | 4               |
| <b>Camere</b>        | 2        | <b>Bagni</b>          | 1               |
| <b>Stato</b>         | n.d.     | <b>Cucina</b>         | Angolo cottura  |
| <b>Ripostigli</b>    | n.d.     | <b>Piano immobile</b> | Intero edificio |
| <b>Balconi</b>       | n.d.     | <b>Terrazzi</b>       | 1               |
| <b>Giardino</b>      | Nessuno  | <b>Arredato</b>       | n.d.            |
| <b>Riscaldamento</b> | Autonomo |                       |                 |

## Prestazioni





