

# **ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI PRESTIGIO CON VISTA MARE TOTALE, PISCINA PANORAMICA E DEPENDANCE INDIPENDENTE**

**Trattativa riservata**  
**Codice 06VALVEROLUX1**



**Locali: 11 | Camere: 5 | Bagni: 4 | 240 mq**

In una delle posizioni più ricercate della Riviera Ligure, a pochi passi dal mare e con accesso pedonale diretto verso la rinomata Borgo Coscia di Alassio, proponiamo una straordinaria proprietà composta da due unità immobiliari indipendenti inserite all'interno dello stesso contesto privato.

L'accesso alla proprietà avviene attraverso un elegante ingresso carrabile che conduce all'ampio giardino privato, un'oasi di tranquillità e riservatezza impreziosita da generosi spazi verdi. La dotazione per le auto è unica nel suo genere: tre garage privati con capienza complessiva per sei vetture, oltre a un comodo posto auto doppio.

L'abitazione principale si distingue per gli ambienti ampi e luminosi e per una distribuzione degli spazi

pensata per il massimo comfort. La zona giorno comprende due eleganti soggiorni, una raffinata cucina a vista di design e un pratico ripostiglio. La zona notte ospita tre camere matrimoniali e due bagni finestrati.

Al piano superiore si apre uno scenario di rara bellezza: una spettacolare piscina panoramica affacciata sul Golfo, circondata da ampie terrazze, zone relax e spazi dedicati alla convivialità, dove il mare diventa protagonista assoluto di ogni momento della giornata.

Completa la proprietà una splendida villa indipendente di recente costruzione, di circa 90 mq, caratterizzata da uno stile contemporaneo e finiture di alto livello. Attualmente composta da un ampio soggiorno con cucina a vista, una camera master con bagno privato e un ulteriore servizio, rappresenta la soluzione ideale per ospiti, familiari o per chi desidera uno spazio completamente autonomo.

Una residenza esclusiva che coniuga privacy, eleganza, comfort e una vista mare impareggiabile, in una delle località più prestigiose della Liguria.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	n.d.	0
--------------------------	------	---

---

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	15/06/26	<b>Locali</b>	11
<b>Camere</b>	5	<b>Bagni</b>	4
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina a vista
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Su più livelli
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





