

## **Il privilegio di grandi spazi nel cuore della città**

**€ 649.000,00**  
**Codice 01ve26**



**Locali: 4 | Camere: 3 | Bagni: 2 | 100 mq**

Nel cuore della città, all'interno di un tranquillo contesto condominiale servito da ascensore, proponiamo un appartamento di ampia metratura, una soluzione sempre più difficile da trovare in posizione centrale.

Posto al quarto piano, l'immobile si distingue per gli ambienti spaziosi e ben distribuiti. La zona giorno è composta da un'ampia e luminosa sala con cucina a vista, perfetta per chi ama vivere la casa in modo conviviale. La zona notte offre tre camere matrimoniali di generose dimensioni, di cui una con comoda cabina armadio, oltre a un pratico ripostiglio.

I due bagni, entrambi finestrati, sono dotati rispettivamente di doccia e vasca, garantendo comfort e

funzionalità per tutta la famiglia. Completano la proprietà i doppi vetri, che assicurano un buon isolamento termico e acustico.

L'appartamento necessita di alcuni interventi di rinfrescatura, rappresentando così un'ottima opportunità per personalizzare gli spazi e valorizzarne appieno il potenziale.

La posizione centrale, unita alla tranquillità del contesto e alla generosa metratura, rende questa proposta ideale per chi è alla ricerca di una casa accogliente, funzionale e da modellare secondo le proprie esigenze.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	n.d.	0
--------------------------	------	---

---

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	10/06/26	<b>Locali</b>	4
<b>Camere</b>	3	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina a vista
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	4°
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

---

## Prestazioni





