

## **Alassio, attico vista mare esposto a sud**

**€ 545.000,00**  
**Codice 04ve814**



**Locali: 4 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 100 mq**

Alassio, Attico con grande terrazzo e vista mare.

A pochi passi dalla spiaggia, con ottima esposizione solare, proponiamo questo piacevole attico con doppio affaccio.

L'abitazione si compone di ingresso con zona pranzo, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, un ampio bagno finestrato ed un grande ripostiglio.

Ristrutturato negli anni 90 l'appartamento si presenta in ordine e abitabile da subito.

Possibilità di creare un secondo bagno con un intervento misurato.

Soleggiato sino al tramonto, il grande terrazzo rappresenta il punto cardine dove trascorrere al meglio il tempo del vostro relax.

### **Certificazioni**

|                          |   |                |
|--------------------------|---|----------------|
| <b>Classe energetica</b> | G | 173,95 KWh/m²a |
|--------------------------|---|----------------|

---

## Informazioni immobile

|                      |          |                       |                  |
|----------------------|----------|-----------------------|------------------|
| <b>Data annuncio</b> | 28/04/26 | <b>Locali</b>         | 4                |
| <b>Camere</b>        | 2        | <b>Bagni</b>          | 1                |
| <b>Stato</b>         | n.d.     | <b>Cucina</b>         | Cucina abitabile |
| <b>Ripostigli</b>    | n.d.     | <b>Piano immobile</b> | Ultimo           |
| <b>Balconi</b>       | 1        | <b>Terrazzi</b>       | 1                |
| <b>Giardino</b>      | Nessuno  | <b>Arredato</b>       | n.d.             |
| <b>Riscaldamento</b> | Autonomo |                       |                  |

## Prestazioni













