

VILLA CON PARCO

€ 1.290.000,00
Codice 04ve811



Locali: 8 | Camere: 3 | Bagni: 2 | 316 mq

Alassio, porzione indipendente di Villa, terra - cielo, con parco privato e scorcio di vista mare.

A meno di 1 km dal mare, in posizione soleggiata, la villa è disposta su due ampi livelli.

Al piano terra si è accolti da una luminosa sala angolare con ampie vetrate su entrambi i lati e vista diretta sul parco.

Oltre la sala ci aspettano una grande zona pranzo con caminetto artigianale e la zona cucina.

Seguono due camere matrimoniali, un bagno finestrato ed un grande ripostiglio / dispensa.

Il piano superiore è stato utilizzato come se fosse un appartamento a sé stante.

Qui domina il grande e luminoso salone con cucina a vista e doppio accesso al bel terrazzo soleggiato.

Seguono una camera da letto matrimoniale ed una stanza da bagno con una grande vasca da bagno a sfioro del pavimento.

All'interno del parco privato troviamo poi una sfiziosa dependance di circa 50 mq, da ristrutturare.

Il parco è uno spazio verde di elevato pregio, caratterizzato da ampi spazi e magnifici alberi.

Un'oasi ideale dove rilassarsi, far giocare i bambini, fare feste con gli amici e indispensabile spazio per i nostri amici a quattro zampe.

Gli amanti dell'acqua saranno contenti di sapere che c'è la possibilità di realizzare una piscina.

Completano questa esclusiva dimora due box auto.

La Villa si trova in una zona abitata, di buon livello, servita da una linea cittadina di autobus.

Il centro città è facilmente raggiungibile a piedi in circa 10 minuti, passando da Parco San Rocco, a fianco dell'Hanbury Tennis Club.

Certificazioni

Classe energetica	G	177,55 kWh/m²a
--------------------------	----------	-----------------------

Informazioni immobile

Data annuncio	24/04/26	Locali	8
Camere	3	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Intero edificio
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni









