

Attico in villa frazionabile in due abitazioni

Trattativa riservata
Codice 06VE-OR10



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038

Locali: 7 | Camere: 4 | Bagni: 2 | 230 mq

ATTICO VISTA MARE CON TERRAZZI, GIARDINO E POSSIBILITÀ DI DOPPIA RESIDENZA

In posizione dominante e riservata, proponiamo esclusivo attico in villa di circa 235 mq, circondato da ampi terrazzi panoramici con splendida vista aperta fino al mare. Una proprietà rara, pensata per chi desidera grandi spazi, luminosità e massima versatilità abitativa.

L'immobile si distingue per l'eleganza degli ambienti, la straordinaria esposizione e il contesto signorile arricchito da giardino e piscina condominiale, perfetti per vivere momenti di relax in totale privacy.

La proprietà offre un'opportunità unica:

può essere acquistata:

chiavi in mano, con progetto completo e finiture personalizzabili,

frazionata in due unità abitative indipendenti, ideale per due famiglie, investimento o soluzione casa + reddito,

oppure nello stato di fatto attuale, lasciando massima libertà progettuale al futuro acquirente.

Una soluzione di grande fascino, dove gli spazi generosi, la luce naturale e il panorama creano un'atmosfera esclusiva e contemporanea. Ideale per chi cerca una residenza rappresentativa con il privilegio di vivere il mare ogni giorno.

Certificazioni

Classe energetica F 0

Informazioni immobile

Data annuncio	14/05/26	Locali	7
Camere	4	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Su più livelli
Balconi	1	Terrazzi	1
Giardino	Condominiale e privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni



