

**COASCO-MARINAVERDE: Proponiamo Villetta trifamiliare  
con giardino e box auto**

**€ 380.000,00**  
**Codice 06-vecoasco1**



## **Locali: 5 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 100 mq**

Villa trifamiliare di nuova costruzione con giardino privato – Villanova d'Albenga (Coasco)

Nel suggestivo contesto residenziale di Coasco, nel comune di Villanova d'Albenga, proponiamo in vendita splendida villa trifamiliare di nuova costruzione, caratterizzata da ottima esposizione e ambienti luminosi.

L'immobile, con ingresso indipendente e cancello elettrico, si sviluppa su tre livelli per una superficie interna di circa 110 mq, oltre a circa 200 mq tra giardino e terrazzi.

Composizione:

Piano terra: ampio garage, tavernetta e accesso al giardino privato

Primo piano: cucina abitabile, soggiorno, bagno e terrazzo con accesso al giardino

Piano superiore: due camere da letto e secondo bagno

La proprietà si distingue per la qualità costruttiva, gli spazi ben distribuiti e la posizione tranquilla ma comoda a tutti i principali servizi.

Caratteristiche principali:

Nuova costruzione

Ingresso indipendente

Giardino privato

Box auto

Ottima esposizione, molto soleggiata

Zona residenziale riservata

Consegna prevista: settembre 2026

Soluzione ideale per chi cerca comfort, indipendenza e qualità abitativa in un contesto tranquillo ma ben collegato.

## **Certificazioni**

**Classe energetica** n.d. 0

---

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	02/04/26	<b>Locali</b>	5
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Su più livelli
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni







