

## Nuovo attico vista mare

**Trattativa riservata**  
**Codice 02ve013**



**Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 90 mq**

Proponiamo in vendita questo modernissimo appartamento al piano attico di nuova costruzione con bellissima vista mare, doppio posto auto e ingresso indipendente.

L'appartamento è dotato di pannelli solari e detiene una efficiente classe energetica ( A4 ). Internamente la casa si sviluppa in ingresso e disimpegno, camera matrimoniale vista mare con bagno e armadio su misura, seconda camera matrimoniale sempre con armadio su misura, altro servizio, soggiorno vista mare con zona cottura e terrazzo vivibile; da quest'ultimo è possibile accedere al terrazzo soprastante elegantemente arredato e accessoriato con pergo-tenda rigorosamente vista mare, dove è possibile prender il sole, fare aperitivo piuttosto che una romantica cena. Questo terrazzo aggiuntivo offre uno spazio molto conviviale.

Due posto auto completano la proprietà e si trovano all'ingresso di casa, il condominio è dotato di doppio accesso ed ovviamente è accessoriato di ascensore. Aria condizionata canalizzata

caldo/freddo. Non gas.

## **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	A4	36,58 KWh/m <sup>2</sup> a
--------------------------	----	----------------------------

---

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	22/11/25	<b>Locali</b>	3
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina a vista
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	4°
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni











