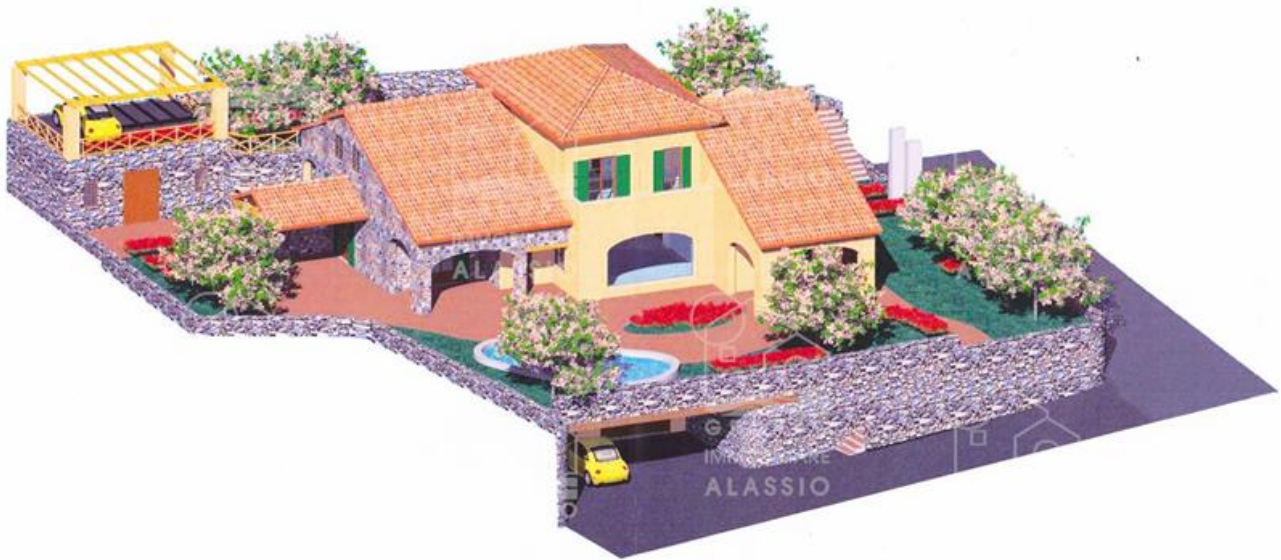


## **Villa di Lusso nel Golf di Garlenda - Progetto Personalizzato!**

**€ 1.380.000,00**  
**Codice 01ve063**



**Locali: 6 | Camere: 4 | Bagni: 3 | 300 mq**

Nell'esclusivo e prestigioso Golf di Garlenda, proponiamo un'opportunità unica di costruire la tua villa di lusso personalizzata, disposta su due piani e immersa in un contesto naturale incantevole.

La villa, ancora da costruire, offre ampie dimensioni e la possibilità di disegnarla secondo le tue esigenze e preferenze, grazie alla collaborazione con architetti e designer esperti.

L'attuale progetto prevede:

- Oltre 60 mq di zona giorno luminosa e spaziosa, ideale per ricevere ospiti e godersi la vita familiare
- Tre camere da letto, di cui una con cabina armadio e doppio servizio al piano terra
- Una piccola suite al primo piano, composta da:
  - Camera matrimoniale con vista panoramica
  - Guardaroba spazioso e funzionale
  - Bagno di lusso con finiture di alta qualità
- Terrazza abitabile con vista mozzafiato sul golf
- Sono in oltre presenti locali accessori ideali come spazi di servizio o deposito
- La parte esterna prevede la creazione di:
  - Porticati coperti per godersi l'ombra e il fresco
  - Piscina privata per rilassarsi e divertirsi

- Giardino di circa 300 mq, perfetto per creare un'oasi di pace e tranquillità
- Posti auto coperti e garage
- Spazi interrati per lavanderia, cantina e magazzino

La villa sarà costruita con materiali di alta qualità e tecnologie innovative, garantendo il massimo comfort, la sicurezza e il risparmio energetico.

## **Certificazioni**

**Classe energetica**                      A                      0

---

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	10/11/25	<b>Locali</b>	6
<b>Camere</b>	4	<b>Bagni</b>	3
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina a vista
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Terra
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni



