

## **Attico in Villa Storica**

**€ 745.000,00**  
**Codice 06VE-AAL1**



**Locali: 4 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 120 mq**

Attico d'epoca con vista mare in vendita ad Alassio – Zona Levante (dietro Piazza Partigiani)

Nel cuore della rinomata Alassio, a soli 100 metri dal mare, proponiamo in vendita esclusivo attico

d'epoca situato in zona Levante, in posizione tranquilla ma centralissima, dietro Piazza Partigiani.

L'immobile si trova al terzo piano di uno stabile signorile con ascensore ed è arricchito da una torretta panoramica con splendida vista mare, ideale come studio, salottino o zona relax.

L'attico si compone di:

Ampio soggiorno luminoso  
Cucina abitabile  
Due camere da letto  
Due bagni finestrati  
Torretta panoramica esclusiva

Completa la proprietà un comodo box auto sotto casa, dettaglio raro e prezioso nella zona.

L'appartamento è termoautonomo, con bassi costi di gestione. La posizione è perfetta sia come residenza principale che come prestigiosa casa vacanze, grazie alla vicinanza al mare e a tutti i servizi del centro.

Occasione unica e introvabile ad Alassio, ideale per chi cerca fascino, comfort e posizione strategica.

## **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	n.d.	0
--------------------------	------	---

---

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	27/12/25	<b>Locali</b>	4
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	3°
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	n.d.		

## Prestazioni





