

Splendido alloggio signorile nel cuore di Albenga

€ 350.000,00
Codice 06VE-QALB1



Locali: n.d. | Camere: 2 | Bagni: 1 | 144 mq

In una delle zone più ricercate della città, nel prestigioso Viale Martiri della Libertà, a pochi passi dal centro storico e comodamente vicino alle spiagge, proponiamo in vendita un elegante e ampio appartamento dal fascino d'epoca.

Situato al secondo piano di uno stabile dei primi del '900, ben mantenuto e privo di ascensore (con possibilità di futura installazione grazie al vano scala ampio e agevole), l'immobile si sviluppa su una superficie di circa 144 mq, offrendo ambienti spaziosi e ben distribuiti.

L'ingresso si apre su un generoso disimpegno che conduce alla luminosa zona giorno, composta da un accogliente soggiorno e da una cucina abitabile con accesso diretto a una splendida terrazza vivibile,

perfetta per momenti di relax all'aperto, completa di tende da sole. Completano la zona servizi un bagno finestrato dotato di vasca idromassaggio e un pratico locale lavanderia collegato alla cucina.

La zona notte, ben separata, ospita due ampie camere matrimoniali, ideali per garantire comfort e privacy.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne, grazie a una ristrutturazione curata che ha saputo valorizzare le caratteristiche originali dell'epoca, coniugando eleganza e funzionalità. La tripla esposizione assicura una luminosità naturale eccellente durante tutto l'arco della giornata e un'ottima ventilazione degli ambienti.

A completare la proprietà, un ampio locale sottotetto con possibilità di collegamento diretto all'abitazione, offrendo ulteriori potenzialità di personalizzazione e ampliamento.

Dotato di riscaldamento autonomo e impianto di antifurto, questo immobile rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione principale, sia come investimento di pregio, perfetto per attività ricettive come B&B o locazioni turistiche.

Un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto centrale, elegante e ricco di charme.

Certificazioni

Classe energetica F 171,62 kWh/m²a

Informazioni immobile

Data annuncio	27/04/26	Locali	n.d.
Camere	2	Bagni	1
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	2°
Balconi	1	Terrazzi	n.d.
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni







