

VILLA CON PARCO

€ 1.290.000,00
Codice 04ve811



Locali: 7 | Camere: 4 | Bagni: 2 | 280 mq

Alassio, porzione indipendente di Villa, terra - cielo, con parco privato e scorcio di vista mare.

A meno di 1 km dal mare, in posizione soleggiata, la villa è disposta su due ampi livelli.

Al piano terra si è accolti da una luminosa sala angolare con ampie vetrate su entrambi i lati e vista diretta sul parco.

Oltre la sala ci aspettano una grande zona pranzo con caminetto artigianale e la zona cucina.

Seguono due camere matrimoniali, un bagno finestrato ed un grande ripostiglio / dispensa.

Il piano superiore è stato utilizzato come se fosse un appartamento a sé stante.

Qui domina il grande e luminoso salone con cucina a vista e doppio accesso al grande terrazzo soleggiato.

Seguono una camera da letto matrimoniale ed una stanza da bagno con una grande vasca a livello del

pavimento.

All'interno del parco privato troviamo poi una sfiziosa dependance di circa 50 mq, da ristrutturare.

Il parco è uno spazio verde di elevato pregio, caratterizzato da ampi spazi e magnifici alberi.

Un'oasi ideale dove rilassarsi, far giocare i bambini, fare feste con gli amici e indispensabile spazio per i nostri amici a quattro zampe.

Gli amanti dell'acqua saranno contenti di sapere che c'è la possibilità di realizzare una piscina.

Completano questa esclusiva dimora due box auto.

Certificazioni

Classe energetica	G	177,55 KWh/m ² a
--------------------------	---	-----------------------------

Informazioni immobile

Data annuncio	24/04/26	Locali	7
Camere	4	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Intero edificio
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni







