

Magnifica villa di lusso di nuova costruzione con vista mare dominante e a pochi passi dal mare

Trattativa riservata
Codice 06VE-VALDIANO1



Locali: 9 | Camere: 3 | Bagni: 4 | 300 mq

VILLA DI LUSO CON PISCINA A SFIORO E VISTA MARE – RIVIERA LIGURE

Dove la casa incontra l'orizzonte.

In posizione dominante e riservata, immersa tra gli uliveti della splendida Riviera ligure, proponiamo in vendita una prestigiosa villa contemporanea con vista mare frontale sul Golfo Dianese.

La proprietà si sviluppa su un terreno panoramico di circa 3.000 m² e offre 230 m² abitativi, oltre a ampie terrazze per 340 m², progettate per valorizzare al massimo il dialogo tra architettura e paesaggio.

La villa nasce da un perfetto equilibrio tra design contemporaneo e tradizione mediterranea: le eleganti

murature in pietra naturale si integrano armoniosamente con le grandi vetrate, che incorniciano il mare e garantiscono una luminosità straordinaria in ogni ambiente.

Il cuore della casa è rappresentato da una scenografica zona living open space, ampia e raffinata, pensata per vivere momenti di convivialità e relax in totale continuità con gli spazi esterni. Le camere da letto, luminose ed eleganti, offrono ambienti di comfort e privacy, mentre i bagni di design sono realizzati con materiali di alta qualità e soluzioni moderne.

All'esterno, la spettacolare piscina a sfioro vista mare diventa elemento distintivo della proprietà, creando un effetto di continuità visiva con l'orizzonte e regalando un'esperienza abitativa unica.

Completano la proprietà:

- accesso privato
- fino a 8 posti auto
- impianto fotovoltaico
- riscaldamento a pavimento
- climatizzazione con VMC
- domotica, videosorveglianza e sistema di allarme

Situata a pochi minuti da Diano Marina, una delle località più apprezzate del Ponente ligure per clima mite e qualità della vita, la villa rappresenta una soluzione ideale sia come residenza principale che come esclusiva casa vacanze.

Una proprietà rara, pensata per chi desidera vivere il mare ogni giorno, in un contesto di assoluta privacy, comfort e bellezza.

Certificazioni

Classe energetica n.d. in costruzione

Informazioni immobile

Data annuncio	06/04/26	Locali	9
Camere	3	Bagni	4
Stato	n.d.	Cucina	Cucina a vista
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	n.d.
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni





