

HOTEL IN BORDIGHERA - ZONA MARE - OPPORTUNITA' UNICA

€ 1.100.000,00
Codice 08VE998



Locali: n.d. | Camere: 12 | Bagni: 11 | 450 mq

"Elegante e romantica Villa Liberty dei primi del 900, da oltre 50 anni adibita ad attività alberghiera. Nel centro di Bordighera, in posizione strategica ma silenziosa, a 200 metri dalla passeggiata a mare, dalle spiagge e dalla stazione ferroviaria, comoda a tutti i servizi e alle vie dello shopping, si vende questa prestigiosa ed unica proprietà con sviluppo su 3 piani, per complessivi mq.400 circa calpestabili, oltre alle zone esterne, completa di licenza alberghiera e di ristorazione e con clientela affezionata. L'immobile dispone di doppio ingresso; è libero su tre lati, gode di affaccio sull'ampio giardino privato ed è oggi così composto :

Piano Terra : Ingresso su zona ricevimento, salotto con angolo Bar/TV, sala da pranzo climatizzata, ampia ed accessoriatissima cucina con cella frigo, locale stireria, office, 2 camere matrimoniali e un

bagno, grande giardino con ulteriori due piccoli magazzini, un ripostiglio, locale caldaia (gas) e secondo ingresso.

Piano Primo : 5 Camere Matrimoniali con ampie finestrate e di cui una con terrazza esclusiva, tutte con bagno e televisore in camera.

Piano Secondo : 5 Camere Matrimoniali anch'esse con ampie finestrate e tutte complete di bagno e televisore in camera.

Locale sottotetto : a cui si accede da una botola posizionata sul pianerottolo alla sommità delle scale.

Riscaldamento centralizzato mediante caldaia a gas, videocitofono, centralino, internet veloce.

Chiaramente le camere necessitano di lavori di ammodernamento ma la conformazione dell'immobile, che permette tra le altre cose la possibilità di installazione di un ascensore interno e la sua centralissima collocazione, proprio nel cuore di questa bellissima cittadina turistica, lo rendono il giusto investimento per chi desidera intraprendere un'attività alberghiera e/o unire la propria abitazione con un moderno bed and breakfast.

La richiesta per l'immobile e la licenza commerciale è di Euro 1.100.000,00"

Certificazioni

Classe energetica

G

0

Informazioni immobile

Data annuncio	02/04/26	Locali	n.d.
Camere	12	Bagni	11
Stato	n.d.	Cucina	n.d.
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	n.d.
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni





