

## **ampio bilocale ristrutturato**

**€ 385.000,00**  
**Codice 01ve026**



**Locali: 2 | Camere: 1 | Bagni: 1 | 53 mq**

A soli 150 metri dal mare, in Via Londra, in posizione tranquilla sotto la Via Aurelia, proponiamo in vendita ampio bilocale ristrutturato situato al terzo piano con ascensore.

L'alloggio si distingue per la generosa metratura e l'ottima distribuzione degli spazi. È composto da soggiorno luminoso con angolo cottura e accesso a un balconcino, grande camera matrimoniale con secondo balcone, bagno finestrato con doccia.

L'immobile è stato recentemente ristrutturato ed è dotato di infissi nuovi, aria condizionata e finiture moderne. Ideale sia come prima casa sia come casa vacanze o investimento.

Soluzione perfetta per chi desidera comfort, vicinanza al mare e spazi ben vivibili.

### **Certificazioni**

|                          |      |   |
|--------------------------|------|---|
| <b>Classe energetica</b> | n.d. | 0 |
|--------------------------|------|---|

---

## Informazioni immobile

|                      |          |                       |                |
|----------------------|----------|-----------------------|----------------|
| <b>Data annuncio</b> | 19/12/25 | <b>Locali</b>         | 2              |
| <b>Camere</b>        | 1        | <b>Bagni</b>          | 1              |
| <b>Stato</b>         | n.d.     | <b>Cucina</b>         | Angolo cottura |
| <b>Ripostigli</b>    | n.d.     | <b>Piano immobile</b> | 3°             |
| <b>Balconi</b>       | 1        | <b>Terrazzi</b>       | n.d.           |
| <b>Giardino</b>      | Nessuno  | <b>Arredato</b>       | n.d.           |
| <b>Riscaldamento</b> | Autonomo |                       |                |

## Prestazioni



