

Lusignano, vendesi rudere con terreno di circa 26.000 mq.

€ 55.000,00
Codice 05VE3



Locali: n.d. | Camere: 2 | Bagni: 2 | 25820 mq

Nella prima entroterra di Albenga, in Frazione Lusignano, viene proposto in vendita un rudere di casa con abbinato un terreno di 25.850 mq., in parte bosco, pascolo e seminativo. Il rustico risulta accatastato risulta essere massimo 70 mq. però da disposizioni comunali, gli immobili esistenti possono essere oggetto di demolizione e ricostruzione con delocalizzazione e ricostruzione con ampliamento del 35% del volume esistente. Da un sommario conteggio si può arrivare a realizzare un nuovo edificio con una superficie lorda di circa 100 mq. + box/magazzino.

Raggiungibile con piccoli mezzi perché ci si accede con stradina non molto ampia.

Certificazioni

Classe energetica	n.d.	COLLABENTE CON TERRENO
--------------------------	------	---------------------------

Informazioni immobile

Data annuncio	29/01/25	Locali	n.d.
Camere	2	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	n.d.
Balconi	n.d.	Terrazzi	n.d.
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	n.d.		

Prestazioni

