

villa semindipendente all interno del golf

€ 430.000,00
Codice 01VE078



Locali: 5 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 150 mq

Villa Esclusiva nel Cuore del Golf Club Garlenda: Comfort e Privacy

Situata nella cornice più prestigiosa di Garlenda, immersa nel verde e nel silenzio del comprensorio del Golf, proponiamo una splendida villa semindipendente su due livelli, attualmente in fase di completa ristrutturazione.

La proprietà gode di un ingresso totalmente indipendente e di un'area esterna privata, perfetta per chi cerca una residenza sicura, moderna e circondata dalla natura.

L'ingresso si apre su un'ampia e luminosa zona living con cucina separata, pensata come il cuore conviviale della casa, ideale per accogliere familiari e amici. Allo stesso piano troviamo una camera matrimoniale con bagno privato, una cameretta, un altro bagno e la zona lavanderia

Una scala interna conduce al piano superiore sottotetto con bagno di circa 40 metri .

La villa è arricchita da un giardino privato che circonda la casa, un angolo di pace dove godersi il clima mite della Liguria, organizzare cene all'aperto o semplicemente rilassarsi con vista sul verde del Golf Club.

Perché sceglierla:

L'immobile viene consegnato con impianti e infissi nuovi, pronti per offrire il massimo comfort termico e acustico. Rappresenta la soluzione ideale per gli amanti del golf o per chi desidera un rifugio di pregio a soli 10 minuti dal mare di Alassio, senza rinunciare alla tranquillità dell'entroterra.

Certificazioni

Classe energetica	n.d.	0
--------------------------	------	---

Informazioni immobile

Data annuncio	21/03/26	Locali	5
Camere	2	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	1°
Balconi	n.d.	Terrazzi	n.d.
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni

