

ALASSIO - AMPIO BILOCALE RISTRUTTURATO

€ 375.000,00
Codice 08VE220



Locali: 2 | Camere: 1 | Bagni: 1 | 50 mq

Alassio, nella centralissima zona di Piazza Sant'Ambrogio, a 100 metri dal mare, comodo tutti i servizi e senza nessuna barriera architettonica, abbiamo il piacere di presentare questo ampio bilocale di circa 50 mq. appena ristrutturato a nuovo.

L'alloggio, situato al piano terra, fa parte di un condominio edificato all'inizio del '900 con elegante atrio di ingresso pavimentato in marmo stile ligure e facciata recentemente rifatta.

Frutto di una sapiente ristrutturazione, si presenta con ingresso su ampia zona living divisa tra zona cottura e soggiorno, grande camera matrimoniale (tripla), bagno e soppalco.

L'immobile gode di ambienti spaziosi e luminosi dovuti alle ampie finestrate alcune delle quali dotate di antiche grate in ferro battuto ed alla moderna illuminazione a lame di luce led.

La doppia esposizione con affaccio su corte interna regala una particolare tranquillità pur trovandoci nel pieno centro cittadino.

Alti soffitti (h. 3.20) coibentati e serramenti di ultima generazione garantiscono un massimo livello di comfort acustico.

Impianto di raffrescamento e riscaldamento in pompa di calore.

Possibilità, non incluso nel prezzo, di acquisto o affitto di posto auto sotto casa.

ALCUNE IMMAGINI SONO RENDER ED IPOTESI DI ARREDAMENTO.

Certificazioni

Classe energetica	n.d.	0
--------------------------	------	---

Informazioni immobile

Data annuncio	16/03/26	Locali	2
Camere	1	Bagni	1
Stato	n.d.	Cucina	Angolo cottura
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Terra
Balconi	n.d.	Terrazzi	n.d.
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni



