

Attico vista mare

€ 585.000,00
Codice 04ve804



Locali: 6 | Camere: 3 | Bagni: 1 | 147 mq

Esclusivo attico con accesso privato indipendente dal palazzo, vista mare, terrazzo e giardino. Superato il cancello privato, siamo accolti dalla pratica bussola a vetri e, a seguire, dal piacevole ingresso.

Qui possiamo scegliere se farci catturare dalla bella vista mare della sala o se proseguire per assaporare tutti i 147 mq di questo attico.

La grande sala è caratterizzata dalla finestra a 4 ante e dalla porta finestra del terrazzo che regalano un'intensa luminosità naturale. In un angolo il raffinato caminetto in pietra ci promette piacevoli momenti di relax invernale.

La cucina abitabile, molto luminosa, gode della stessa bella vista mare della sala ed ha accesso diretto al terrazzo.

A servizio della cucina troviamo una spaziosa dispensa, estremamente pratica e funzionale.

Superata la zona giorno, accediamo alla zona notte dove troviamo tre camere da letto: la grande camera padronale e la seconda camera matrimoniale, entrambe con accesso alla balconata, e la camera-studio con balcone.

Completano l'abitazione il bagno finestrato con balcone di servizio ed un grazioso studio finestrato, facilmente trasformabile in un secondo bagno.

Dall'abitazione, scendendo un piano, si raggiunge il giardino privato, ideale per i nostri amici a quattro

zampe.

Ingresso privato indipendente, termo autonomo, nessuna spesa condominiale, nessun altro appartamento sullo stesso piano.

Possibilità di box auto in acquisto nelle vicinanze. Distanza dal mare circa 500 metri

Certificazioni

Classe energetica	F	161,49 KWh/m ² a
--------------------------	---	-----------------------------

Informazioni immobile

Data annuncio	24/02/26	Locali	6
Camere	3	Bagni	1
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Ultimo
Balconi	1	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni







