



Immobiliare Mantellassi Snc  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

## VILLA BIFAMILIARE VISTA MARE

€ 680.000,00  
Codice 981

**Locali: 5 | Camere: 3 | Bagni: 1 | 100 mq**

Alassio, via Rangè, con ottima esposizione proponiamo Complesso Bifamiliare, interamente vista mare con ingressi carrai e pedonali separati. Il complesso è composto da villa con Giardino e appartamento con terrazza vista mare. La villa necessita di intervento di ristrutturazione ed è composta da ingresso, soggiorno, cucinotta, tre camere da letto, un grande bagno, locale guardaroba e lavanderia, ampia terrazza coperta abitabile, giardino con zona barbecue e ampio box auto. L'appartamento è stato completamente ristrutturato ed è composto da soggiorno, cucina abitabile una camera da letto un bagno, ripostiglio, terrazzo abitabile e posto auto. Tutti gli ambienti hanno una gradevole Vista Mare.

### Certificazioni

<b>Classe energetica</b>	F	178,79 KWh/m <sup>2</sup> a
--------------------------	---	-----------------------------

---

Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

## Informazioni immobile

Data annuncio	26/03/25	Locali	5
Camere	3	Bagni	1
Stato	n.d.	Cucina	Cucinotto
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Terra
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

## Prestazioni



---

Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038