



## Alassio – Centralissimo, ampio appartamento a pochi passi dal mare

€ 340.000,00

Codice 958

**Locali: 5 | Camere: 3 | Bagni: 1 | 100 mq**

Alassio, in posizione centrale e comoda a tutti i servizi, a meno di 300 metri dal mare, comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 100 m<sup>2</sup>, situato al primo piano di una palazzina dotata di ascensore (con quota da rilevare).

La proprietà si compone di: ingresso su corridoio, luminoso salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno, ripostiglio e due balconi.

L'immobile si presenta nello stato originale dell'epoca di costruzione e necessita di interventi di ristrutturazione: una completa personalizzazione consentirebbe non solo di valorizzarlo secondo i propri gusti, ma anche di ridistribuire gli spazi interni ottimizzandoli al meglio.

Grazie alla metratura generosa, la soluzione si presta perfettamente sia come abitazione principale sia come casa vacanze.

Riscaldamento autonomo.

### Certificazioni

Classe energetica	n.d.	0
-------------------	------	---



Immobiliare Mantellassi Snc  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

## Informazioni immobile

Data annuncio	06/10/25	Locali	5
Camere	3	Bagni	1
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	1°
Balconi	1	Terrazzi	n.d.
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

## Prestazioni



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



---

Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038