



## **Alassio – Ampio appartamento in zona centrale a pochi passi dal mare**

**€ 450.000,00**  
**Codice 957**

**Locali: 4 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 75 mq**

Alassio, in posizione centrale e comoda a tutti i servizi, a circa 250 metri dal mare, proponiamo in vendita spazioso appartamento di circa 75 m<sup>2</sup> posto al primo piano di una palazzina dotata di ascensore (ma senza fermata al piano).

L'immobile è composto da: ingresso su corridoio, luminoso soggiorno, cucinotto separato, camera matrimoniale, camera singola, bagno. Tutti gli ambienti hanno accesso diretto al balcone vivibile a forma semi-angolare, con affaccio sulla via principale, che rimane al riparo dal traffico. Pur presentandosi nello stato originale, l'appartamento è ben tenuto e offre ampie possibilità di personalizzazione. Grazie alla metratura generosa si presta perfettamente sia come abitazione principale che come casa vacanze. Il riscaldamento è autonomo a metano oltre che impianto di condizionamento/risaldamento a soffitto.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	n.d.	0
--------------------------	------	---

---

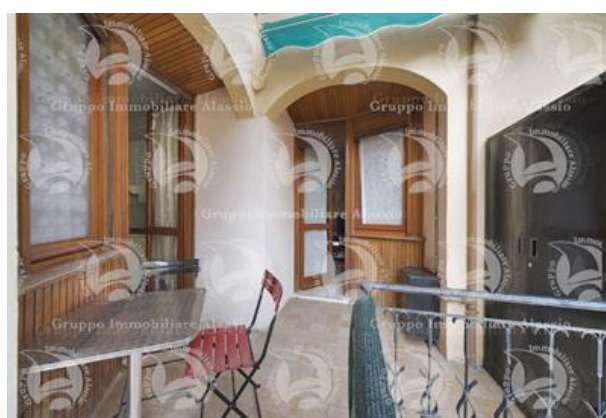


## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	30/09/25	<b>Locali</b>	4
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucinotto
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	1°
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni









**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038