



## Nuovo trilocale in villa con ampi terrazzi

€ 315.000,00  
Codice 955

**Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 70 mq**

"Appartamento in villa ristrutturata ad Andora, con attenzione all'efficientamento energetico. Situato al primo e ultimo piano, questo appartamento offre spazi ampi e luminosi.

Il soggiorno è dotato di zona cottura e si affaccia sullo splendido terrazzo di 35 mq. Il terrazzo è il luogo perfetto per godere del sole e dei momenti all'aperto.

L'appartamento è composto da due camere da letto, una matrimoniale e una leggermente più piccola che affaccia su un piacevole terrazzo loggiato. Tutto l'immobile oltre ad essere stato ristrutturato con la massima attenzione è stato completamente arredato con mobilio di gusto e qualità e non è mai stato abitato.

Completa la proprietà un comodissimo posto auto doppio proprio sotto casa.

Tutti gli affacci sono piacevoli e di respiro, e l'immobile risulta davvero luminoso. La posizione è ideale, con un comodo supermercato proprio sotto casa, il mare a circa 3 km e l'uscita dell'autostrada a soli 5 minuti.

Tutto l'immobile è finemente rifinito e completamente arredato nuovo, offrendo un ambiente piacevole e di comfort. Questa è l'occasione ideale per acquistare un appartamento in una villa ristrutturata ad Andora."

### Certificazioni

<b>Classe energetica</b>	A1	0
--------------------------	----	---



Immobiliare Mantellassi Snc  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

## Informazioni immobile

Data annuncio	25/06/25	Locali	3
Camere	2	Bagni	1
Stato	n.d.	Cucina	Angolo cottura
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	1°
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

## Prestazioni



---

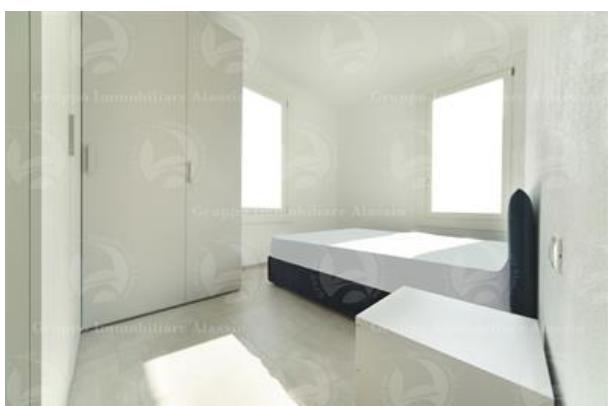
Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038