



## **Nuovo trilocale in villa con ampi terrazzi**

**€ 315.000,00**  
**Codice 955**

**Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 70 mq**

"Appartamento in villa ristrutturata ad Andora, con attenzione all'efficiamento energetico. Situato al primo e ultimo piano, questo appartamento offre spazi ampi e luminosi.

Il soggiorno è dotato di zona cottura e si affaccia sullo splendido terrazzo di 35 mq. Il terrazzo è il luogo perfetto per godere del sole e dei momenti all'aperto.

L'appartamento è composto da due camere da letto, una matrimoniale e una leggermente più piccola che affaccia su un piacevole terrazzo loggiato. Tutto l'immobile oltre ad essere stato ristrutturato con la massima attenzione è stato completamente arredato con mobili di gusto e qualità e non è mai stato abitato.

Completa la proprietà un comodissimo posto auto doppio proprio sotto casa.

Tutti gli affacci sono piacevoli e di respiro, e l'immobile risulta davvero luminoso. La posizione è ideale, con un comodo supermercato proprio sotto casa, il mare a circa 3 km e l'uscita dell'autostrada a soli 5 minuti.

Tutto l'immobile è finemente rifinito e completamente arredato nuovo, offrendo un ambiente piacevole e di comfort. Questa è l'occasione ideale per acquistare un appartamento in una villa ristrutturata ad Andora."

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	A1	0
--------------------------	----	---

---



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	25/06/25	<b>Locali</b>	3
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Angolo cottura
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	1°
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni







**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038