



Affascinante trilocale in palazzo nuovo

€ 620.000,00
Codice 953

Locali: n.d. | Camere: 2 | Bagni: 2 | 80 mq

Ubicato nel cuore del “Budello” precisamente in vico Biancardi piccola traversa di via Vittorio Veneto lo storico palazzo Biancardi è stato oggetto di una radicale ristrutturazione con frazionamento in 12 appartamenti tra bilocali e trilocali. In totale l’immobile dotato di ascensore si sviluppa su 4 livelli. Tra le caratteristiche più importanti di questa iniziativa immobiliare, la possibilità di accedere alla palazzina ubicata nel centro storico anche con la macchina attraverso l’ingresso da via Dante. E’ stata creata un’area parcheggio esterna in terriccio e green parking, debitamente piantumata con buganvillee, siepi di arbusti il tutto esteticamente ben inserito nel contesto. Ogni abitazione avrà ha disposizione il suo posto auto pertinenziale, sotto casa!!

La ristrutturazione è un perfetto connubio tra la conservazione di elementi del fabbricato di più antica costruzione e particolare valore storico come ad esempio le volte verso Via veneto e l’introduzione di elementi più moderni come ad esempio le vetrate dei balconi verso il giardino. Particolare attenzione è stata prestata anche alla parti comuni.

In questa splendida realtà, ancora disponibile, un bellissimo trilocale sviluppato su due livelli con un’ampia zona giorno affacciata verso il centro storico e la possibilità di ricavare un terrazzino loggiato, una camera da letto al piano superiore con bagno e una seconda camera e un bagno al piano d’ingresso. Finiture interne ancora da personalizzabile e a scelta del futuro acquirente tra un capitolato di livello molto alto.

Certificazioni

Classe energetica	A1	0
-------------------	----	---

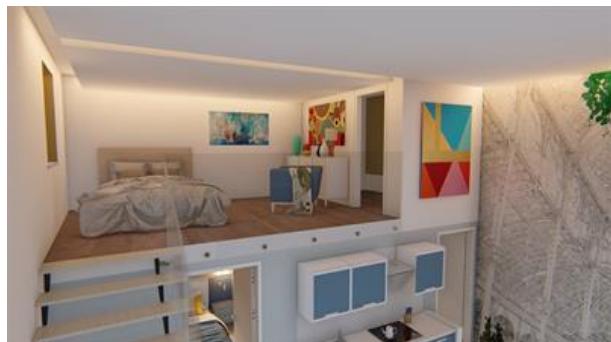
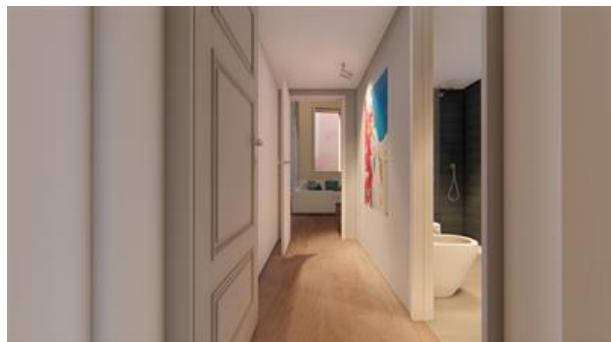


Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

Informazioni immobile

Data annuncio	17/06/25	Locali	n.d.
Camere	2	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	Angolo cottura
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	2°
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni



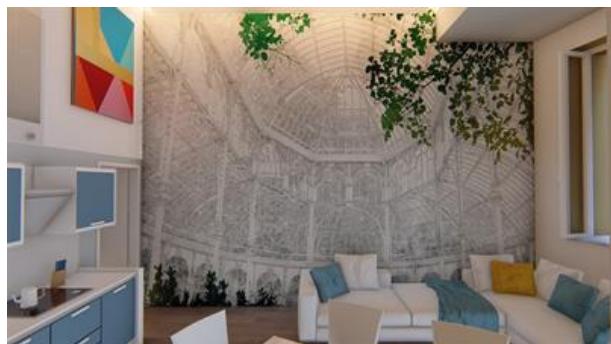
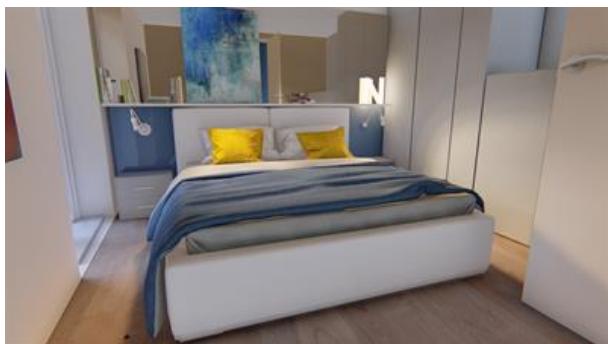
Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038