



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

Trilocale in palazzina nuova

€ 630.000,00
Codice 952

Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 116 mq

Ubicato nel cuore del “Budello” precisamente in vico Biancardi piccola traversa di via Vittorio Veneto lo storico palazzo Biancardi è stato oggetto di una radicale ristrutturazione con frazionamento in 12 appartamenti tra bilocali e trilocali. In totale l’immobile dotato di ascensore si sviluppa su 4 livelli.

Tra le caratteristiche più importanti, la possibilità di accedere alla palazzina ubicata nel centro storico anche con la macchina attraverso l’ingresso da via Dante. E’ stata realizzata un’area parcheggio esterna in terriccio e green parking, debitamente piantumata con buganvillee, siepi di arbusti il tutto esteticamente ben inserito nel contesto. Ogni abitazione ha disposizione il suo posto auto pertinenziale, sotto casa!!

La ristrutturazione è un perfetto connubio tra la conservazione di elementi del fabbricato di più antica costruzione e particolare valore storico come ad esempio le volte verso Via veneto e l’introduzione di elementi più moderni come ad esempio le vetrate dei balconi verso il giardino.

Disponibile ancora in vendita l’appartamento n. 3 ubicato al primo piano con doppio ingresso sia dall’ingresso principale del condominio che da via vittorio veneto. Internamente si compone di ampio soggiorno con cucinotto separato e affaccio sul terrazzino loggiato, due camere da letto di cui una con cabina armadi, doppi servizi.

Certificazioni

Classe energetica	A1	0 KWh/m ² a
--------------------------	----	------------------------

Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038

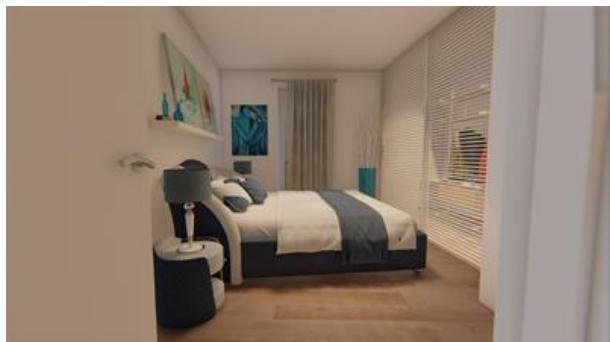


Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038

Informazioni immobile

Data annuncio	17/06/25	Locali	3
Camere	2	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	Cucinotto
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	1°
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	n.d.		

Prestazioni



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

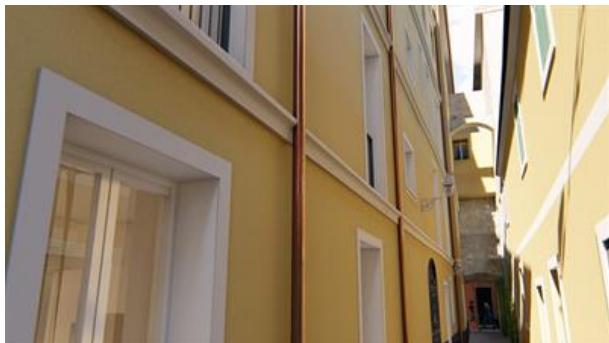
info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038