



## **Trilocale in palazzina nuova**

**€ 630.000,00**  
**Codice 952**

**Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 116 mq**

Ubicato nel cuore del "Budello" precisamente in vico Biancardi piccola traversa di via Vittorio Veneto lo storico palazzo Biancardi è stato oggetto di una radicale ristrutturazione con frazionamento in 12 appartamenti tra bilocali e trilocali. In totale l'immobile dotato di ascensore si sviluppa su 4 livelli. Tra le caratteristiche più importanti, la possibilità di accedere alla palazzina ubicata nel centro storico anche con la macchina attraverso l'ingresso da via Dante. E' stata realizzata un'area parcheggio esterna in terriccio e green parking, debitamente piantumata con buganvillee, siepi di arbusti il tutto esteticamente ben inserito nel contesto. Ogni abitazione ha disposizione il suo posto auto pertinenziale, sotto casa!!

La ristrutturazione è un perfetto connubio tra la conservazione di elementi del fabbricato di più antica costruzione e particolare valore storico come ad esempio le volte verso Via veneto e l'introduzione di elementi più moderni come ad esempio le vetrate dei balconi verso il giardino.

Disponibile ancora in vendita l'appartamento n. 3 ubicato al primo piano con doppio ingresso sia dall'ingresso principale del condominio che da via vittorio veneto. Internamente si compone di ampio soggiorno con cucinotto separato e affaccio sul terrazzino loggiato, due camere da letto di cui una con cabina armadi, doppi servizi.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	<b>A1</b>	<b>0 KWh/m²a</b>
--------------------------	-----------	------------------

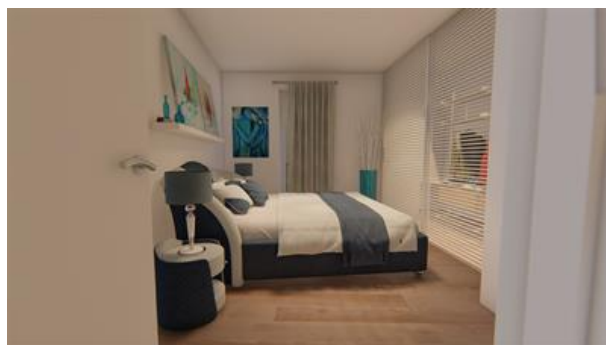
---



## Informazioni immobile

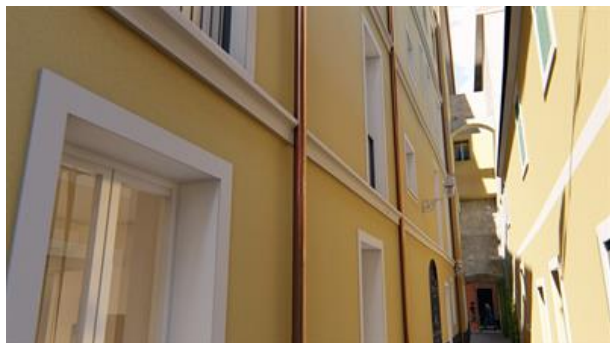
<b>Data annuncio</b>	17/06/25	<b>Locali</b>	3
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucinotto
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	1°
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	n.d.		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038