



## Albenga, nuovo bilocale con terrazza, box, cantina e posto auto.

**€ 310.000,00**  
**Codice 951**

**Locali: 2 | Camere: 1 | Bagni: 1 | 50 mq**

Albenga, a pochi passi dal mare, ampio bilocale di nuova costruzione in Classe A.

In posizione centrale e comoda a tutti i servizi, a soli 250 metri dal mare, proponiamo in vendita un ampio bilocale di nuova costruzione, situato all'interno di un elegante stabile in Classe Energetica A1, privo di barriere architettoniche e realizzato secondo le più recenti normative in materia di efficienza energetica e sostenibilità ambientale.

L'appartamento, posto al secondo piano servito da ascensore, si compone di un ingresso su soggiorno con angolo cottura, un pratico ripostiglio/dispensa, bagno finestrato con doccia e una spaziosa camera matrimoniale.

Entrambi gli ambienti principali si affacciano su un'ampia terrazza vivibile, esposta al sole e con vista aperta sul verde circostante, ideale per momenti di relax e convivialità.

Tra le dotazioni: Riscaldamento autonomo a basso consumo, produzione di acqua calda sanitaria tramite pannelli solari condominiali, predisposizione per impianto di climatizzazione, tapparelle elettriche, infissi a taglio termico, isolamento termoacustico di ultima generazione, impianti a basso impatto ambientale.

L'intero stabile è stato progettato per garantire elevate prestazioni energetiche, con un notevole abbattimento dei costi di gestione annuali e un miglior comfort abitativo in ogni stagione.

Completano la proprietà: un box auto piastrellato e rifinito, situato al piano interrato e accessibile direttamente con l'ascensore, una comoda cantina ciclabile, un posto auto scoperto di proprietà.

Le finiture di alta qualità e la posizione strategica, a breve distanza dal mare e da ogni comodità, rendono questa soluzione ideale sia come prima casa che come investimento per le vacanze.

Agenzia Immobiliare Da Vinci -  
Rif. 01VE15.

### Certificazioni

<b>Classe energetica</b>	A1	28,75 KWh/m <sup>2</sup> a
--------------------------	----	----------------------------



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	12/07/25	<b>Locali</b>	2
<b>Camere</b>	1	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Angolo cottura
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	2°
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Condominiale	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni



---

Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

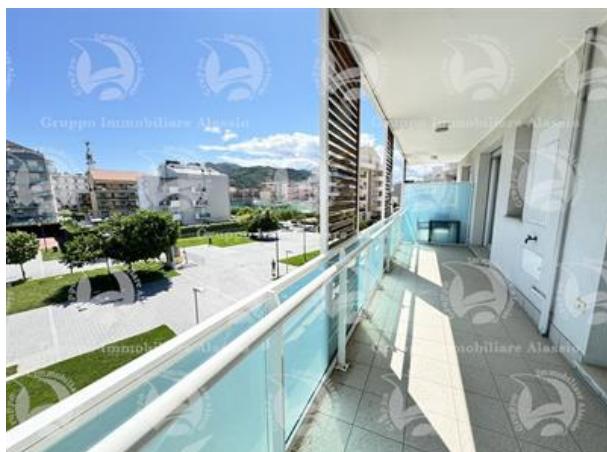
info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

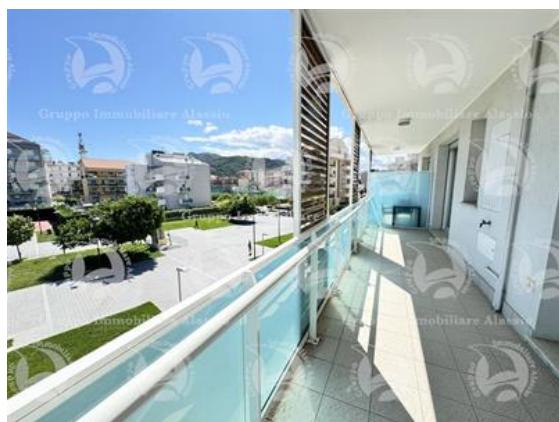
[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038