



Albenga, nuovo bilocale con terrazza, box, cantina e posto auto.

€ 310.000,00
Codice 951

Locali: 2 | Camere: 1 | Bagni: 1 | 50 mq

Albenga, a pochi passi dal mare, ampio bilocale di nuova costruzione in Classe A.

In posizione centrale e comoda a tutti i servizi, a soli 250 metri dal mare, proponiamo in vendita un ampio bilocale di nuova costruzione, situato all'interno di un elegante stabile in Classe Energetica A1, privo di barriere architettoniche e realizzato secondo le più recenti normative in materia di efficienza energetica e sostenibilità ambientale.

L'appartamento, posto al secondo piano servito da ascensore, si compone di un ingresso su soggiorno con angolo cottura, un pratico ripostiglio/dispensa, bagno finestrato con doccia e una spaziosa camera matrimoniale.

Entrambi gli ambienti principali si affacciano su un'ampia terrazza vivibile, esposta al sole e con vista aperta sul verde circostante, ideale per momenti di relax e convivialità.

Tra le dotazioni: Riscaldamento autonomo a basso consumo, produzione di acqua calda sanitaria tramite pannelli solari condominiali, predisposizione per impianto di climatizzazione, tapparelle elettriche, infissi a taglio termico, isolamento termoacustico di ultima generazione, impianti a basso impatto ambientale.

L'intero stabile è stato progettato per garantire elevate prestazioni energetiche, con un notevole abbattimento dei costi di gestione annuali e un miglior comfort abitativo in ogni stagione.

Completano la proprietà: un box auto piastrellato e rifinito, situato al piano interrato e accessibile direttamente con l'ascensore, una comoda cantina ciclabile, un posto auto scoperto di proprietà.

Le finiture di alta qualità e la posizione strategica, a breve distanza dal mare e da ogni comodità, rendono questa soluzione ideale sia come prima casa che come investimento per le vacanze.

Agenzia Immobiliare Da Vinci -
Rif. 01VE15.

Certificazioni

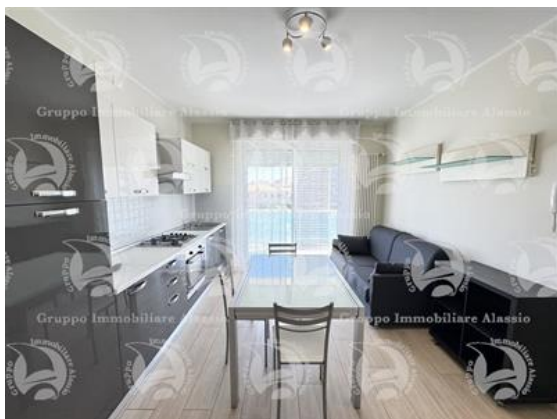
Classe energetica	A1	28,75 KWh/m²a
--------------------------	-----------	----------------------



Informazioni immobile

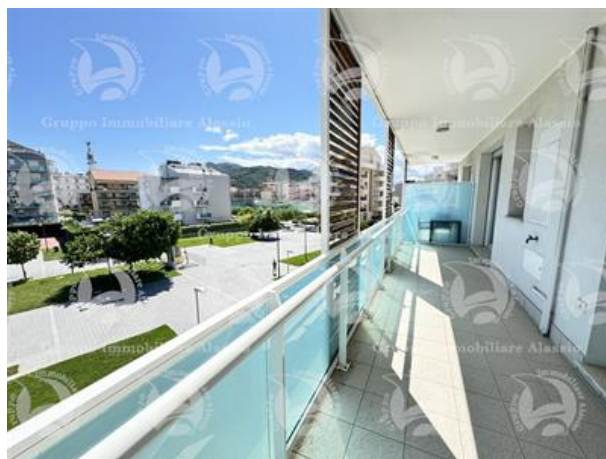
Data annuncio	12/07/25	Locali	2
Camere	1	Bagni	1
Stato	n.d.	Cucina	Angolo cottura
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	2°
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Condominiale	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni





Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



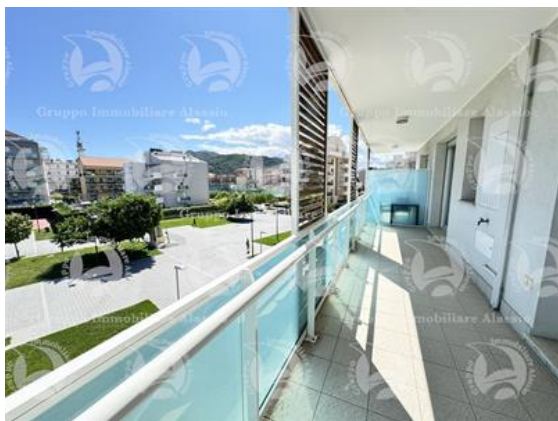
Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038