



## **Albenga, ampio appartamento in zona centrale.**

**€ 185.000,00**  
**Codice 950**

**Locali: 4 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 100 mq**

Albenga, in posizione centrale, a ridosso delle antiche mura del Centro Storico di Albenga e a pochi passi da Piazza del Popolo, proponiamo in vendita appartamento situato al secondo piano di uno stabile d'epoca, privo di ascensore.

L'immobile, di 85 m<sup>2</sup>, colpisce per la sua ampia metratura e la doppia esposizione, che garantisce luminosità e ariosità in ogni ambiente. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno, con accesso diretto al balcone affacciato sulla via principale. Completano la proprietà due spaziose camere da letto, una cucina abitabile e un bagno finestrato, con doccia.

Punto di forza dell'abitazione è l'ampia terrazza, accessibile dalla cucina e da una delle due camere, un vero e proprio angolo di relax protetto dal rumore cittadino e reso vivibile tutto l'anno grazie alle tende da sole: lo spazio ideale per pranzi all'aperto o momenti di tranquillità in piena privacy.

Il riscaldamento è autonomo e non sono previste spese condominiali, rendendo la soluzione ancora più interessante.

Ideale come abitazione principale per chi cerca comfort e centralità, ma anche come investimento per chi desidera un immobile di charme nel cuore di Albenga.

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	n.d.	0
--------------------------	------	---



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	12/07/25	<b>Locali</b>	4
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	2°
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni







**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038