



## Trilocale con terrazzo e giardinetto

**€ 298.000,00**  
**Codice 947**

**Locali: 4 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 85 mq**

"Situato nella zona residenziale di Alassio, a soli 500 metri dalla spiaggia, questo appartamento di circa 80 mq offre la perfetta combinazione di tranquillità e comodità. La posizione è ideale per chi cerca di essere vicino ai servizi, ma anche di godere della pace e della serenità di una zona residenziale.

L'appartamento, che attualmente dispone di due camere da letto, soggiorno, cucina e un bagno, è pronto per essere ristrutturato. Il terrazzo vivibile e il giardinetto sono gli elementi perfetti per godere dell'aria aperta e del sole.

Davvero interessante la soluzione di ristrutturazione che i nostri progettisti hanno studiato appositamente per questo appartamento. Una ristrutturazione che trasformerà questo spazio in un'abitazione moderna, funzionale e affascinante. Non perdere l'occasione di scoprire come potresti trasformare questo appartamento nella tua casa ideale!"

### Certificazioni

<b>Classe energetica</b>	<b>G</b>	<b>0</b>
--------------------------	----------	----------

---



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	20/12/25	<b>Locali</b>	4
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Rialzato
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	n.d.		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038