



## Piccolo trilocale a 50 metri dal mare

**€ 299.000,00**  
**Codice 946**

**Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 65 mq**

A meno di 50 metri dal mare, questa accogliente abitazione di 65 mq offre la combinazione perfetta tra comfort e posizione esclusiva.

Situata nel cuore del caratteristico borgo Barusso, la casa è composta da un luminoso soggiorno con zona cottura separata, con affaccio su un balcone che collega anche la camera da letto matrimoniale. Completa la proprietà una cameretta e un bagno con finestra.

L'immobile è già abitabile e in ordine, ma una ristrutturazione potrebbe esaltarne le potenzialità, rendendolo ancora più contemporaneo e in linea con le ultime tendenze.

Una rara opportunità per vivere a due passi dal mare nella rinomata Alassio!

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

### Certificazioni

<b>Classe energetica</b>	E	102,32 KWh/m²a
--------------------------	---	----------------

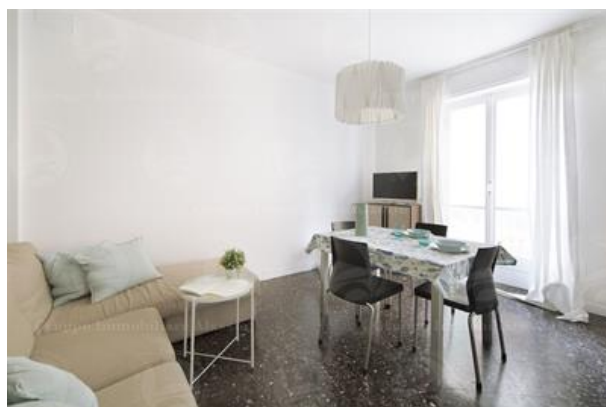


## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	24/01/26	<b>Locali</b>	3
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucinotto
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	2°
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni







**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

---



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com)    +39 340 087 6038