



## Piccolo trilocale a 50 metri dal mare

€ 299.000,00  
Codice 946

**Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 65 mq**

A meno di 50 metri dal mare, questa accogliente abitazione di 65 mq offre la combinazione perfetta tra comfort e posizione esclusiva.

Situata nel cuore del caratteristico borgo Barusso, la casa è composta da un luminoso soggiorno con zona cottura separata, con affaccio su un balcone che collega anche la camera da letto matrimoniale. Completa la proprietà una cameretta e un bagno con finestra.

L'immobile è già abitabile e in ordine, ma una ristrutturazione potrebbe esaltarne le potenzialità, rendendolo ancora più contemporaneo e in linea con le ultime tendenze.

Una rara opportunità per vivere a due passi dal mare nella rinomata Alassio!

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

### Certificazioni

<b>Classe energetica</b>	E	102,32 KWh/m <sup>2</sup> a
--------------------------	---	-----------------------------



Immobiliare Mantellassi Snc  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038

## Informazioni immobile

Data annuncio	24/01/26	Locali	3
Camere	2	Bagni	1
Stato	n.d.	Cucina	Cucinotto
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	2°
Balconi	1	Terrazzi	n.d.
Giardino	Nessuno	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

## Prestazioni



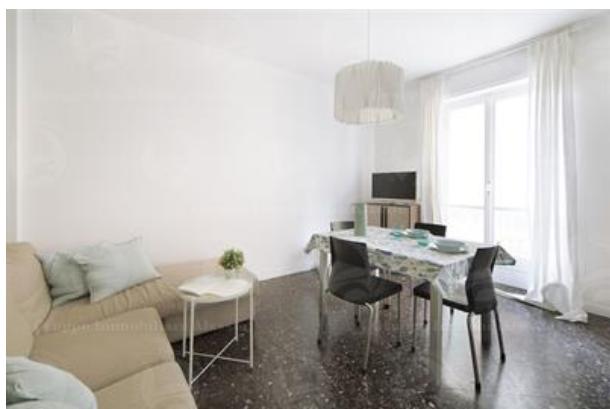
Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038