



CAMPOCHIESA - CASA SEMI-INDIPENDENTE CON GIARDINO

€ 215.000,00
Codice 945

Locali: 4 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 90 mq

Albenga – Campochiesa, in posizione comoda all'ingresso dell'autostrada e a pochi km da Alassio, proponiamo in vendita affascinante casa semi-indipendente su tre livelli, recentemente ristrutturata con materiali di alta qualità e un'attenzione particolare al risparmio energetico. Con un doppio ingresso, di cui uno indipendente, questa proprietà offre un giardino privato ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina abitabile in muratura e il soggiorno accogliente sono perfetti per la vita quotidiana e per ospitare amici e familiari.

La camera matrimoniale è dotata di un idro-camino che aggiunge un tocco di calore e intimità, mentre l'ampia sala da bagno vanta un elegante lavabo in pietra e una vasca idromassaggio per il massimo del comfort. La mansarda offre un'ulteriore camera da letto, una cabina armadi, un'area lavanderia e un secondo bagno, garantendo spazio e funzionalità.

Il tetto e i rivestimenti sono stati rifatti per un isolamento termico ottimale, supportati da un efficiente sistema di riscaldamento e condizionamento con pompe di calore e camini a pellet IDRO. Completa l'offerta un posto auto privato. In ottimo stato interno, la casa necessita solo di ultime finiture ed è perfetta sia come abitazione principale che come casa per le vacanze.
Ape in fase di elaborazione.

Certificazioni

Classe energetica	n.d.	0
--------------------------	------	---



Informazioni immobile

Data annuncio	12/07/25	Locali	4
Camere	2	Bagni	2
Stato	n.d.	Cucina	Cucina abitabile
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	Su più livelli
Balconi	1	Terrazzi	n.d.
Giardino	Privato	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni







Immobiliare Mantellassi Snc
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)
+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038