



## **trilocale in zona residenziale**

**€ 240.000,00**  
**Codice 942**

**Locali: 4 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 80 mq**

In zona residenziale, molto tranquilla e comunque comoda ai servizi proponiamo trilocale di ampie dimensioni.

L'immobile ubicato al SECONDO piano senza ascensore ha una metratura di circa 80 mq. e si compone di ingresso, soggiorno con accesso alla spaziosa balconata e cucina separata abitabile. La zona notte molto ben disimpegnata dispone di due camere da letto matrimoniali e un bagno con finestra.

Attualmente l'immobile è abitato e tutti gli impianti posti al servizio sono funzionanti, una ristrutturazione però renderebbe questa soluzione più attuale e esteticamente più .

Questa soluzione è ideale sia per chi cerca una seconda casa spaziosa ma anche per ideale come prima casa.

### **Certificazioni**

**Classe energetica**                      G                      0

---



## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	17/02/25	<b>Locali</b>	4
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	3°
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





**Immobiliare Mantellassi Snc**  
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)  
+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com    www.immobiliaremantellassi.com    +39 340 087 6038